

Spațiu comercial + locuință + garsonieră | Strada Vasile Lucaciu

Exclusivitate

Comision 0%

BAIA MARE, STR. VASILE LUCACIU



218,000 € (947.83 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

276 mp



Supraf. utilă

230 mp



Supraf. teren

792 mp



Anul construcției

1960

Spațiu comercial + locuință + garsonieră | Strada Vasile Lucaciu

Ce-ar fi dacă aceeași proprietate ți-ar putea oferi locuință, spațiu pentru activitatea ta și, în plus, o garsonieră cu acces separat?

Pe strada Vasile Lucaciu, într-o zonă cu acces rapid către centrul orașului și către principalele puncte de interes, găsim o proprietate versatilă, cu un avantaj important: poate fi adaptată mai multor nevoi și poate genera mai multe scenarii de utilizare.

Proprietatea are aproximativ 265 mp construiți, 230 mp utili și un teren de 792 mp, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cineva care își dorește să locuiască și să își desfășoare activitatea profesională în același loc.

La parter se află un spațiu comercial de aproximativ 60 mp, format dintr-o zonă deschisă, antreu și baie. Este un spațiu care poate fi amenajat pentru birou, cabinet, salon, showroom sau alte activități. În continuare există o încăpere care poate funcționa ca birou sau spațiu auxiliar.

Zona de locuit este organizată practic, cu holuri, baie, bucătărie și două dormitoare. În corpul secundar al proprietății se află, la parter, camera centralei, o bucătărie și o baie, oferind și aici posibilități suplimentare de amenajare.

Iar unul dintre avantajele pe care eu le-aș valorifica în mod special este garsoniera cu acces separat, situată la etajul corpului secundar. Are o cameră și baie proprie și poate fi folosită pentru închiriere, pentru oaspeți, pentru un membru al familiei sau chiar ca spațiu de lucru.

Practic, ai posibilitatea de a avea:

Activitate profesională + locuință + un spațiu separat pentru închiriere sau familie.

Proprietatea dispune și de pod spațios, terasă și beci, iar toate utilitățile sunt racordate: gaz, apă, canalizare și energie electrică. Geamurile termopan sunt noi, iar acoperișul a fost schimbat recent.

Poziționarea este un alt avantaj: magazine, școli, transport public și centrul orașului sunt ușor accesibile.

Este o proprietate care nu te limitează la un singur scenariu. Poți locui aici, îți poți desfășura activitatea, poți închiria un spațiu sau îl poți păstra pentru familia ta.

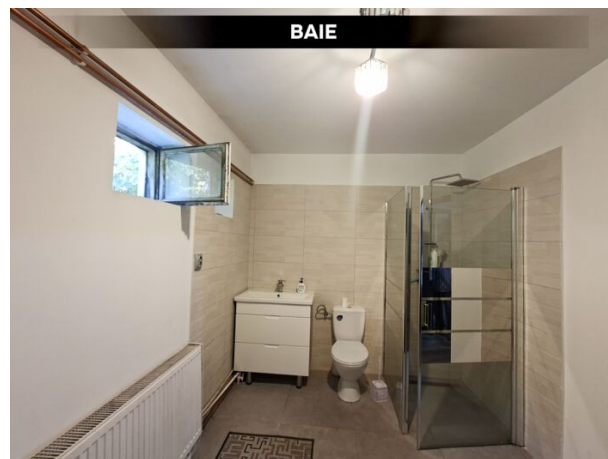
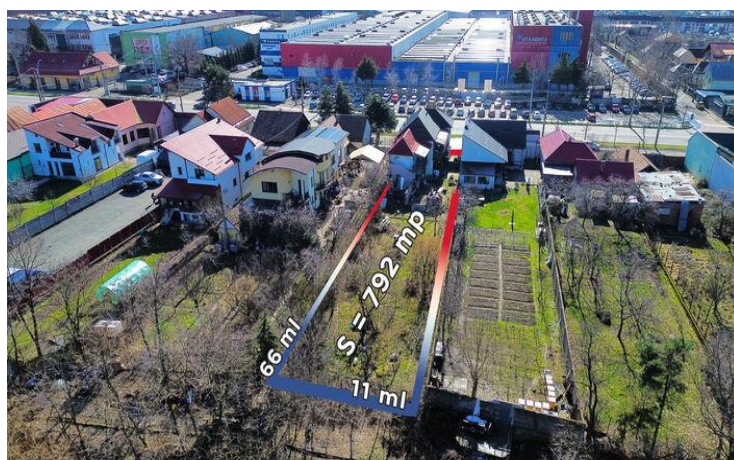
Dacă îți dorești o proprietate flexibilă, cu spațiu, accesibilitate și mai multe posibilități de utilizare, te invit să o descoperim împreună.

Pentru detalii sau pentru programarea unei vizionări, îți stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristina Talpos

Sales Associate

0748263876

cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baia mare@remax.ro

