

Comision 0% | Apartament 2 camere | Priveliste |  
 Mobilat/Utilat | Noua

Exclusivitate

Comision 0%



**82,900 € (1,802.17 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

**45.5 mp**



Supraf. utilă

**40.4 mp**



Anul construcției

**1986**

## Comision 0% | Apartament 2 camere | Priveliste | Mobilat/Utilat | Noua

Salut! Sunt Giorgia Dilimot, consultant imobiliar, si iti prezint acest apartament cu 2 camere situat intr-una dintre cele mai linistite si verzi zone din cartierul Noua.

Locuinta beneficiaza de o priveliste exceptionala, fara niciun bloc in fata, oferind un cadru placut si multa deschidere. Apartamentul este situat la etajul 4, intr-un bloc cu 4 etaje, si are o suprafata de 50 mp, la care se adauga un balcon spatios de 6 mp.

Apartamentul este foarte bine intretinut, se prezinta intr-o stare foarte buna si se vinde mobilat si utilat, exact asa cum este prezentat in turul virtual, fiind pregatit pentru a fi locuit imediat.

Localizare: Strada Frasinului nr. 5, cartier Noua, in apropierea Lacului Noua, intr-o zona extrem de linistita si cu multa verdeata. In apropiere se regasesc scoala, gradinita, magazine si alte puncte de interes, iar accesul catre zonele de agrement si principalele zone ale orasului este facil.

Detalii financiare:

- \* Investitie: 82.900 Euro
- \* Comision agentie: 0%
- \* Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumparatorului
- \* Impozit pe venitul generat de vanzare: in sarcina vanzatorului
- \* Moneda tranzactiei: EURO

Detalii tehnice:

- \* Localizare: Strada Frasinului nr. 5, Bl. D1, Sc. B, Ap. 19, cartier Noua, Brasov
- \* Nr. camere: 2
- \* Suprafata utila: 40.4 mp
- \* Balcon: 5.1 mp
- \* Dispunere: etaj 4 din 4
- \* Mobilat si utilat: se vinde conform prezentarii din turul virtual
- \* Stare: foarte bine intretinut
- \* Orientare: SUD

Detalii juridice:

Agentia imobiliara RE/MAX Champions Brasov a verificat urmatoarele documente:

- \* Extrasele de carte funciara
- \* Documentele de dobandire a proprietatii
- \* Relevu apartament
- \* Certificat energetic
- \* Documente personale proprietari

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Giorgiana Dilimot

Sales Associate

0757069995

giorgiana.dilimot@remax.ro

### REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

