

Casă modulară cu 2 camere în Cislău - Certificat energetic Clasa A

Exclusivitate



80,000 € (2,962.96 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

35 mp



Supraf. utilă

27 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2026

Casă modulară cu 2 camere in Cislău - Certificat energetic Clasa A

Pe Drumul Vinului ce leaga judetele Prahova si Buzau via Trans Cislau se afla o oaza de verdeata cu vedere panoramica la Muntii Buzaului.

Pe o raza de 30 km se regasesc puncte de atractie turistica precum Vulcanii Noroiosi, Muzeul de Chihlimbar, Focurile vii, Barajul Siriul, Manastirea Ciolanu, Herghelia Cislau si Geoparcul Unesco Tinutul Buzaului.

Casa moderna tip tiny house finalizata in 2026 – refugiu in mijlocul naturii

De vanzare – proprietate cocheta, moderna, ideala pentru locuire, casa de vacanta sau investitie in turism

Casa impresioneaza prin arhitectura contemporana, finisajele din lemn natural si terasa generoasa acoperita, care creeaza un spatiu perfect pentru relaxare, cafeaua de dimineata sau seri petrecute in aer liber.

Terasa acoperita reprezinta unul dintre punctele forte ale proprietatii. Aceasta ofera un spatiu generos pentru amenajarea unei zone de dining, lounge sau chiar a unui mic spatiu de relaxare cu jacuzzi.

Casa beneficiaza de o amplasare care ofera intimitate, liniste si contact direct cu natura, departe de aglomeratia urbana cu acces la padurea privata a comunitatii Diana Green Village si la Raul Buzau.

Ideala pentru:

- casa de vacanta si weekend;
- locuinta permanenta pentru cei care isi doresc un stil de viata aproape de natura;
- investitie in regim de inchiriere turistica;
- retreat privat sau spatiu pentru relaxare;
- proprietate de tip „tiny house”, usor de intretinut si exploatat.

Caracteristici

Casa modulara pe structura de lemn si panouri SIP izolata cu vata bazaltica de 15 cm la exterior si 10 cm la interior- certificat energetic Clasa A

Este amplasata pe un teren de 500 mp imprejmuit cu gard din plasa bordurata verde avand acces auto si pietonal

Fundatie pe stalpi de beton cu proiect tehnic conform cerintelor studiului geotehnic

Alei pietruite in jurul casei

Baia este utilata si finisata cu apa calda livrat prin boiler Ariston Evo Plus de 80 litri

Peretii sunt imbracati in lambriu din lemn de pin

Incalzirea se face prin convectoare electrice si radiatorelectric portprosop la baie

Parchet laminat in camera si in living

Utilitati

Apa curenta de la reseaua CAB Buzau cu camin si contoar

Curent monofazic 230 W cu contoar la strada

Canalizare asigurata prin fosa septica 3 camere cu capacitate de 2500 litri

Supraveghere video stradala

Drum de acces pietruit in proprietate privata

Proprietatea poate fi personalizata si amenajata dupa preferintele viitorului proprietar, iar terenul din jur ofera numeroase posibilitati pentru crearea unei gradini, a unei zone de foc de tabara, a unui spatiu de relaxare sau a altor facilitati pentru turism.

Compartimentare: 2 camere (dormitor, bucatarie) si baie

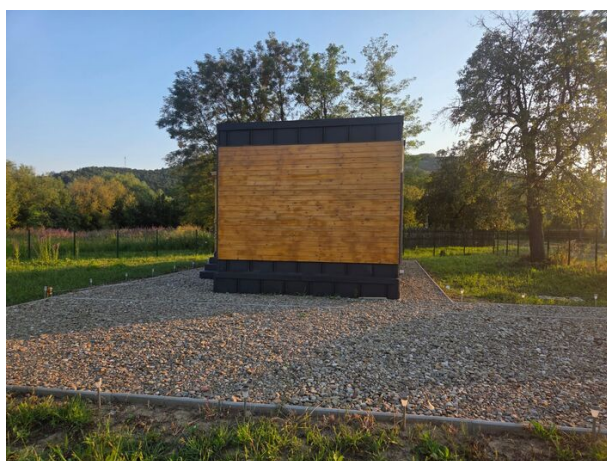
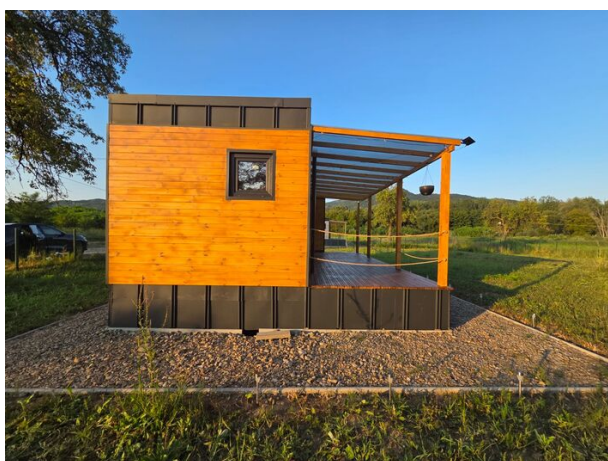
Avantaje suplimentare:

Terasa de 16 mp, placata cu deck larice

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Dragomir

Sales Associate

0747283161

vlad.dragomir@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

