



Vilă exclusivistă în Pădurea Scroviștea | Peris



320,000 € (788.18 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

611 mp



Supraf. utilă

406 mp



Supraf. teren

2,781 mp



Supraf. curte

2,781 mp



Anul construcției

2025

Vilă exclusivistă în Pădurea Scroviștea | Peris

Vilă exclusivistă în Pădurea Scroviștea – Eleganță, spațiu și liniște într-un cadru natural de excepție

Descoperiți o proprietate deosebită, destinată celor care își doresc confort, intimitate și un stil de viață rafinat, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din nordul Capitalei. Situată în comuna Periș, cu deschidere directă către spectaculoasa Pădure Scroviștea, această vilă impresionează prin dimensiuni generoase, compartimentare inteligentă și amplasare privilegiată.

Construită pe regimul de înălțime Subsol + Parter + Mansardă (S+P+M), proprietatea dispune de o suprafață construită de 611 mp și o suprafață utilă de 406 mp, oferind spații ample și luminoase, ideale atât pentru locuință permanentă, cât și pentru o reședință de weekend. Proprietatea se vinde la pretul de 320.000 euro, împreună cu o suprafață de teren de 2781 mp, iar dacă se dorește achiziționarea unui teren de doar 1500 mp, pretul este de 250.000 euro.

Compartimentarea este gândită pentru a răspunde celor mai exigente cerințe de confort: 5 camere spațioase; 3 băi elegante, dressing generos, zone de zi și de relaxare bine delimitate, cu un excelent aport de lumină naturală.

Principalul atu al acestei proprietăți îl reprezintă amplasarea sa unică. În spatele vilei se întinde Pădurea Scroviștea, oferind un peisaj spectaculos, aer curat și o atmosferă de liniște deplină. Priveliștea către pădure transformă fiecare zi într-o experiență de relaxare, departe de agitația urbană, dar cu acces facil către București și principalele puncte de interes din nordul orașului.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care apreciază natura, spațiul și confortul unei locuințe premium, într-o locație exclusivistă.

Vă invităm să programați o vizionare și să descoperiți farmecul unei vile care îmbină perfect eleganța, funcționalitatea și frumusețea unui cadru natural de excepție. Iată exclusivistă în Pădurea Scroviștea – Eleganță, spațiu și liniște într-un cadru natural de excepție

Facilități

- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Florin Vasile

Sales Associate

0739426574

florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

