

De vânzare – Teren industrial 8.500 mp, Grivitei/Calea Feldioarei

Exclusivitate

Comision 0%



340,000 € (40 € / mp)



Supraf. teren

8,500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

31.0m



Nr. fronturi

2

De vânzare – Teren industrial 8.500 mp, Grivitei/Calea Feldioarei

De vânzare – Teren industrial 8.500 mp, Strada Durău, Braşov

Sunt Florin Ciche, consultant imobiliar la RE/MAX Central Braşov, şi vă propun spre achiziţie un teren cu destinaţie industrială, amplasat strategic în zona de nord a Braşovului, pe Strada Durău, cu acces facil din Calea Feldioarei (la aproximativ 120 metri pe drum asfaltat).

Detalii principale

Suprafaţă: 8.500 mp

Deschidere: 31 metri liniari

Regim urbanistic: POT 40%, CUT 1

Regim de înălţime: Parter + 2 etaje + 3 etaje

Avantaje & Potenţial

Zona dedicată activităţilor industriale şi de servicii, cu infrastructură existentă în apropiere;

Acces rapid şi comod dintr-un drum principal (Calea Feldioarei), ceea ce facilitează transportul de marfă şi mobilitatea utilajelor;

Vecinătăţi cu alte proprietăţi industriale şi de servicii, ceea ce asigură utilităţi disponibile în zonă şi potenţial de dezvoltare sporit;

Parametri urbanistici clari, care permit construire cu regim relativ înalt şi folosire eficientă a terenului;

Terenul se pretează pentru dezvoltări industriale şi de servicii, iar particularităţile urbanistice pot fi clarificate printr-un PUD, care va oferi flexibilitate şi soluţii adaptate proiectului viitor.

Contact & informare detaliată

Pentru informaţii complete despre particularităţi (stare teren, utilităţi precise, regim legal, documentaţii cadastrale, autorizaţii etc.), vă stau la dispoziţie:

Florin Ciche – Consultant imobiliar RE/MAX Central Braşov

Facilităţi

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

