

The Pine Residence | Bucharest Golf Club |

Oportunitate de pre-lansare



500,000 € (3,521.13 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

206 mp



Supraf. utilă

142 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2026

The Pine Residence | Bucharest Golf Club | Oportunitate de pre-lansare

The Pine Residence este parte din colectia de vile situata pe domeniul de 118 hectare din Vladiceasca / Snagov (la 10-15 minute de Aeroportul Otopeni), domeniul pe care se afla si terenul de golf, unic in Europa de Est prin caracteristicile sale.

Proiectia rezidentială este construita in jurul terenului de golf, proiectat si executat la standardele internationale cele mai inalte, gazda a numeroase turnee internationale :

Signature Design Jeff Howes: Proiectat de arhitectul irlandez din echipa legendarului Jack Nicklaus.

Tehnologie "Sea-Side" Sand-Capped: Pajistea și green-urile sunt capotate cu nisip special (stil Links), garantand un drenaj impecabil si posibilitatea de a juca 365 de zile pe an, fara noroi.

Relief Spectaculos: Traseul serpuiește printre diferite de nivel, lacuri naturale si padure, creand un peisaj tridimensional panoramic.

Centru de Excelenta: Academie de golf cu profesioniști rezidenti, radar 3D TrackMan (standard PGA Tour), servicii de custom fitting echipamente si restaurantul panoramic The Dome.

Vila in stil British Country Estate, cu fatada Clinker Brick-Style si acoperis în pante, este construita pe un teren de 500 mp.

Conceptul arhitectural integreaza suprafete vitrate mari, panoramice, ce inunda interiorul cu lumina si sterg bariera vizuala dintre living si natura.

Parter: Living & dining spatios, de 50 mp, cu bucatarie deschisa si înăltime pe ambele niveluri ale casei, un dormitor de 15 mp cu baie proprie, baie de serviciu si camera tehnica.

Etaj: Un dormitor cu baie proprie plus alte doua dormitoare deservite de o baie.

Predare: La gri la interior (instalatii trase, incalzire în pardoseala, pompa de caldura aer-apa) si complet finisat la exterior (fatada klinker, gazon si irigatii automate).

Lansarea Fazei Rezidentiale: Colectia Exclusivista de Vile (Faza 1)

Faza 1 reprezinta „mina de aur” a intregului proiect (6 faze), avand cea mai ravnita pozitionare: loturi de 500 - 600 mp situate direct la marginea padurii, cu vedere panoramică către Gaura 6 și lacuri.

Pachetul VIP de Lansare (Exclusiv Faza 1):

Discount Direct de Launch: 40.000 € reducere aplicata primelor unitati contractate.

Abonament GOLF Family pe 3 ANI Inclus : Acces gratuit pentru intreaga familie la teren, academie si facilitatile clubului.

In Constructie: Primele 5 case se ridică deja pe santier, garantand un termen rapid de livrare și o apreciere a capitalului

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Ferestre PVC | | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Cotorobai

Sales Associate

0723144444

andrei.cotorobai@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

