

Inchiriere spațiu comercial 115 mp, Bd. Gării, Brașov,
vad excelent



1,500 € / lună (13.04 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

115 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1978



Încăperi

2

Inchiriere spațiu comercial 115 mp, Bd. Gării, Brașov, vad excelent

Spațiu comercial de 115 mp util, disponibil pentru închiriere pe Bulevardul Gării nr. 30A, Brașov, într-una dintre cele mai circulante zone comerciale ale orașului. Amplasat la parterul unui bloc cu 10 etaje, vizavi de Sala Sporturilor, spațiul beneficiază de vad comercial excelent și vizibilitate ridicată din trafic auto și pietonal.

Vitrina generoasă, dispusă pe două laturi însumând circa 15 metri liniari, oferă un impact vizual puternic și lumină naturală abundentă pe toată suprafața. Configurația actuală cuprinde un open space de 86 mp, grup sanitar de 10 mp și un spațiu de depozitare de 19 mp, la o suprafață construită totală de 140 mp.

Pardoseala cu rășină epoxidică asigură un aspect elegant, rezistență la trafic intens și igienizare rapidă, o soluție potrivită pentru domenii unde curățenia și aspectul profesional contează: optică medicală, laborator de analize, farmacie sau showroom de prezentare produse.

Spațiul dispune de centrală termică proprie cu calorifere, precum și utilități de gaze, apă și curent electric contorizate individual. În fața imobilului există locuri de parcare, un avantaj important pentru clienți și pentru activități cu flux zilnic de vizitatori.

Zona este deja consolidată comercial, cu vecinătăți precum magazine de produse naturiste, tehnică medicală, Natur House și bijuterie, ceea ce completează traficul pietonal constant din zonă.

Preț de închiriere: 1500 euro + TVA / lună.

Un spațiu recomandat pentru afaceri care au nevoie de vizibilitate stradală, vad comercial dovedit și o configurație flexibilă, ușor adaptabilă cerințelor specifice ale chiriașului.

Facilități

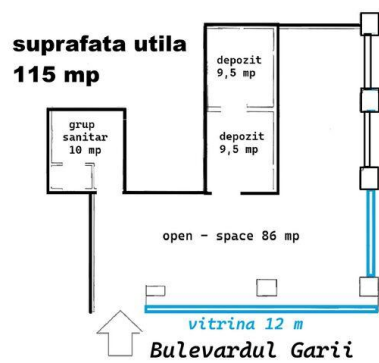
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare

Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

