

CASA-CONCEPT | ARHITECTURA CONTEMPORANA
NEO-VERNACULARA | BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%



399,900 € (2,197.25 € / mp)



Camere

3



Băi

2



Supraf. utilă

182 mp



Anul construcției

2024



Dormitoare

1



Supraf. construită

215 mp



Supraf. teren

230 mp

CASA-CONCEPT | ARHITECTURA CONTEMPORANA NEO-VERNACULARA | BRASOV

Nu toate casele se definesc prin numarul camerelor sau printr-o lista de dotari. Unele se definesc prin ideea care le uneste. Pe Strada Abrud, in zona Bartolomeu din Brasov, aceasta locuinta propune un mod coerent de a trai, in care arhitectura, designul interior si tehnologia fac parte din acelasi concept.

Din punct de vedere arhitectural, casa reinterpreteaza contemporan imaginea arhetipala a locuintei cu acoperis in doua ape. Volumele distincte, apropiate ca scara si expresie de corpurile unei gospodarii traditionale, sunt tratate intr-un limbaj actual, cu linii clare, cromatica retinuta si suprafete cu o prezenta aproape monolitica. Rezultatul este o arhitectura contemporana neo-vernaculara, cu o expresie minimalista si o organizare orientata spre intimitatea spatiului privat. Casa nu cauta sa impresioneze prin exces, ci prin proportii, echilibru si atentia acordata fiecarui detaliu.

Interiorul continua aceeasi filosofie. Finisajele cu aspect mineral, suprafetele ample, mobilierul realizat pe comanda, metalul negru si insertiile de lemn construiesc o atmosfera sofisticata, dar in acelasi timp calda si locuibila. Iluminatul arhitectural are un rol esential, urmarind traseele spatiilor, accentuand volumele si punand in valoare geometria acoperisului.

Scara metalica suspendata devine un element sculptural al interiorului, iar mobilierul integrat pastreaza o estetica vizuala curata, in care fiecare element are un rol precis.

Proprietatea a fost renovata integral si finalizata in forma actuala in anul 2024. Ansamblul este amplasat pe un teren de 230 mp si ofera o suprafata utila totala declarata de 164 mp. Separat de corpul principal, anexa de aproximativ 18 mp este un spatiu flexibil, gandit initial ca sala de fitness, dar care poate deveni birou independent, studio creativ, atelier, zona privata de hobby sau al doilea dormitor.

Parterul este dedicat zonei de zi si functiunilor care sustin viata cotidiana. Bucataria generoasa este organizata in jurul unei insule centrale si beneficiaza de mobilier integrat, electrocasnice Bosch, chiuveta Schock si baterie Gessi. Zona de living continua firesc acest spatiu, oferind o atmosfera potrivita atat pentru momente private, cat si pentru socializare.

Mansarda este conceputa ca o zona matrimoniala privata, cu un dormitor generos, hol cu functie de dressing, baie si o camera ampla amenajata in prezent ca dressing. Datorita configuratiei sale, aceasta poate fi transformata cu usurinta in al treilea dormitor, birou, biblioteca sau spatiu personal, in functie de stilul de viata al viitorului proprietar.

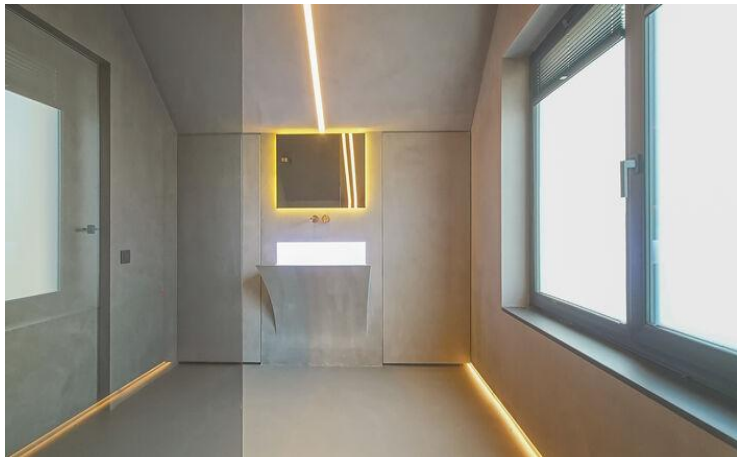
Nivelul de confort este sustinut de sisteme premium integrate discret: pompa de caldura Daikin, incalzire prin pardoseala controlata prin sistem Heatmiser, boiler OSO, sistem BWT pentru filtrarea si dedurizarea apei, precum si sisteme PRANA pentru managementul calitatii aerului.

O casa pentru cei care nu cauta doar un spatiu, ci un mod de a trai.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

