

## Apartament 2 camere de inchiriat zona Dorobantilor / Universitate

Exclusivitate



**290 € / lună (7.25 € / lună / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

40 mp



Anul construcției

1980

## Apartament 2 camere de inchiriat zona Dorobantilor / Universitate

Vă propunem spre închiriere un apartament cu 2 camere situat în zona Dorobantilor - Universitatea din Oradea. Cu o suprafață utilă de 40 mp, apartamentul este finisat clasic și mobilat complet, oferind un confort sporit. Este situat la etajul 2 al unui bloc cu 4 etaje, având o orientare Nord-Vest care asigură lumină naturală pe parcursul zilei.

Compartimentare:

- living mobilat, prevazut cu o canapea extensibila
- dormitor mobilat, care a fost extins prin inchiderea balconului, prevazut cu pat matrimonial
- bucatarie mobilata si utilata
- baie prevazuta cu cada si geam de aerisire
- hol de acces

Blocul este racordat la sistemul de incalzire centrala a orasului, scara este ingrijita si linistita.

Avantaje:

- apartament luminos, spatios, dotat cu geamuri termopan, orientare NV, baie cu geam, situat la etaj intermediar
- este situat într-o zonă liniștită, în zona Dorobantilor, la 15 minute de mers pe jos de Universitate, aproape de liniile de tramvai pentru transportul public de persoane
- în apropiere, veți găsi școli, grădinițe, parcuri, zone de agrement/ pistă de biciclete, magazine, oferindu-vă acces ușor la tot ceea ce aveți nevoie.

Apartamentul este disponibil imediat, recent renovat, cheltuieli decente de intretinere, se afla la prima inchiriere, se percepe chiria pentru o luna si garantie valoarea primei chirii.

Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui apartament!

### Facilități

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

### REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

