



## Garsoniera de vânzare | Chiajna | Oportunitate de Investiție



**43,700 € (1,506.9 € / mp) + 21% TVA**



Camere

1



Băi

1



Etaj

1+2+3



Supraf. construită

29 mp



Supraf. utilă

29 mp



Anul construcției

2026

# Garsoniera de vânzare | Chiajna | Oportunitate de Investiție

Garsonieră nouă | 29 mp utili | Bucătărie închisă | Balcon | Militari - Chiajna

Vă prezentăm o garsonieră modernă, atent compartimentată, situată într-una dintre cele mai apreciate zone din Chiajna, o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Cu o suprafață utilă de 29 mp, proprietatea oferă un spațiu bine optimizat, în care fiecare metru pătrat este valorificat eficient. Compartimentarea include bucătărie închisă, un avantaj important pentru confortul zilnic, o cameră luminoasă și primitoare, baie și balcon, un spațiu ideal pentru relaxare sau amenajarea unui colț de destindere.

Poziționarea imobilului asigură acces facil către București și către toate facilitățile necesare unui stil de viață modern: centre comerciale, supermarketuri, farmacii, școli, grădinițe, restaurante și mijloace de transport în comun.

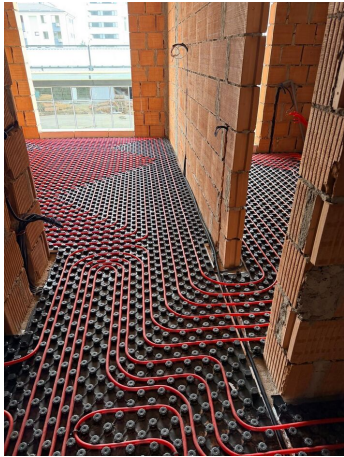
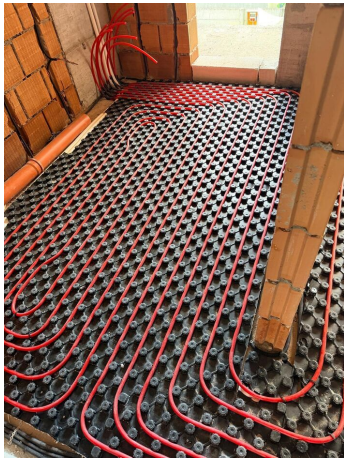
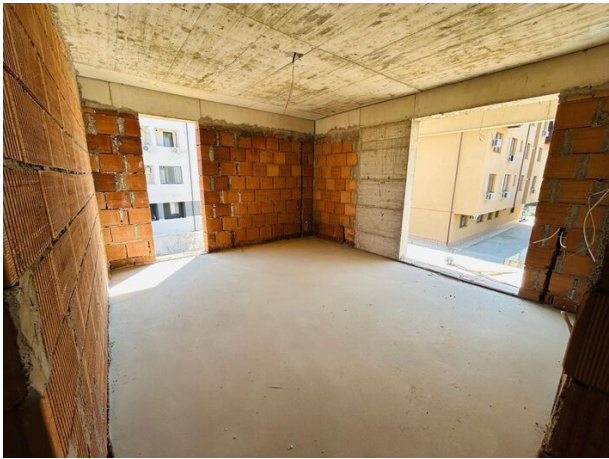
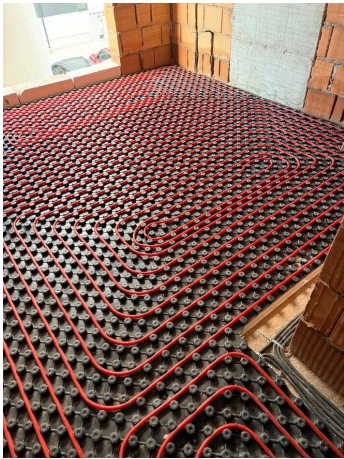
Prin amplasare, funcționalitate și potențialul investițional, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință modernă sau un activ cu randament foarte bun în piața de închirieri.

La pret se adauga TVA 21%!

## Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre                  | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor căldură         |
| ✓ Contor gaz                | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Lemn          | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Pază                      | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mirela Raducanu

Sales Associate

0739742252

mirela.raducanu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

