

Teren cu iesire la lac/Straulesti/Baneasa

Exclusivitate



893,000 € (470 € / mp)



Supraf. teren

1,900 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

17.0m

Teren cu iesire la lac/Straulesti/Baneasa

Teren intravilan de vânzare | Aleea Scroviștei | Sector 1 | Deschidere către Lacul Grivița

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu o poziționare excelentă, situat pe Aleea Scroviștei, în cartierul Dămăroaia, una dintre cele mai liniștite și apreciate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului.

Amplasat la doar câțiva pași de Lacul Grivița, terenul beneficiază de un cadru verde și de o atmosferă exclusivistă, fiind ideal pentru construirea unei locuințe premium sau pentru o investiție cu potențial ridicat. Zona este formată în principal din vile și proprietăți individuale, oferind intimitate, liniște și acces rapid către principalele puncte de interes din nordul Capitalei.

Avantaje:

- * Teren intravilan.
- * Poziție excelentă pe Aleea Scroviștei.
- * La câteva minute de malul Lacului Grivița.
- * Zonă exclusiv de case și vile.
- * Acces facil către Bucureștii Noi, Piața Presei Libere, DN1 și Aeroportul Henri Coandă.
- * Ideal pentru dezvoltarea unei locuințe unifamiliale sau a unui proiect rezidențial boutique.

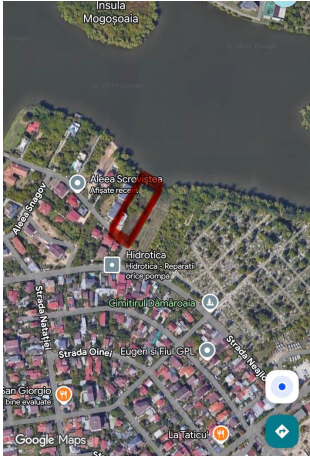
Dacă sunteți în căutarea unui teren într-o zonă cu adevărat specială, unde natura se îmbină cu accesibilitatea urbană, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 7.0 | ✓ POT 20.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Date referitoare la teren



Localizare



Datele agentului



Ciprian Tanase

Sales Associate

0725465892

ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

