

Proprietate mixtă (Locuință + Sediu/Cabinet) –
Lazaret, teren 373 mp

Exclusivitate



320,000 € (1,600 € / mp)



Camere 9



Dormitoare 5



Băi 5



Locuri de parcare 5



Supraf. construită 290 mp



Supraf. utilă 200 mp



Supraf. teren 373 mp



Supraf. curte 269 mp



Anul construcției 1960

Proprietate mixtă (Locuință + Sediu/Cabinet) – Lazaret, teren 373 mp

Casă individuală | Front 13 ml | 2 Căi de acces | Parcare 4+ mașini | Sibiu, Zona Lazaret, suprafata utila 193 mp

Vă propunem spre vânzare o proprietate individuală plină de potențial, situată într-o zonă liniștită , pe str. Lazaret nr.32.

Cu un front stradal generos de 13 metri liniari și o configurație rară pe piața locală, proprietatea beneficiază de două căi separate de acces din stradă, fiind o alegere excelentă atât pentru locuință de familie, cât și pentru o investiție multifuncțională (sediul unei firme, clinică, birouri sau spațiu mixt).

Atuuri majore & Specificații:

Front stradal: 13 metri liniari, deschidere excelentă ce oferă vizibilitate și acces facil.

2 Căi de acces din stradă: Acces pietonal separat și acces auto generos, ideale pentru configurarea a două zone independente sau utilizare mixtă (rezidențial + comercial).

Parcare privată în curte: Capacitate de parcare interioară pentru minimum 4 autoturisme (un avantaj competitiv major pentru zona de case din zona Mall Gara, City Residence) - curte libera 250 mp.

Stare imobil: Structură solidă, bine întreținută, renovata integral in anul 2019, pregătită pentru amenajare și personalizare după gustul noului proprietar.

Disponerea pe niveluri:

Pivniță : ideală pentru depozitare, cameră tehnică sau atelier, cu acces facil din interiorul imobilului, avand o suprafata de 42 mp

Parter: living, camera de zi, baie invitati, dormitor si baie - 65 mp

Etaj : living, 2 dormitoare, bucatarie inchisa , baie si baie de serviciu - 74 mp

Mansarda : 2 dormitoare, living, baie - 54 mp

Localizare & Accesibilitate:

Conexiuni rapide: Acces facil către Promenada Mall, Gara Mare, Centrul Istoric și ieșirea spre autostrada A1 / Zona Industrială Est.

În apropiere: Școli, grădinițe, magazine de cartier, stații de transport în comun.

Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări, Vă stam cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cornelia Jurca

Sales Associate

0745606511

cornelia.jurca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

