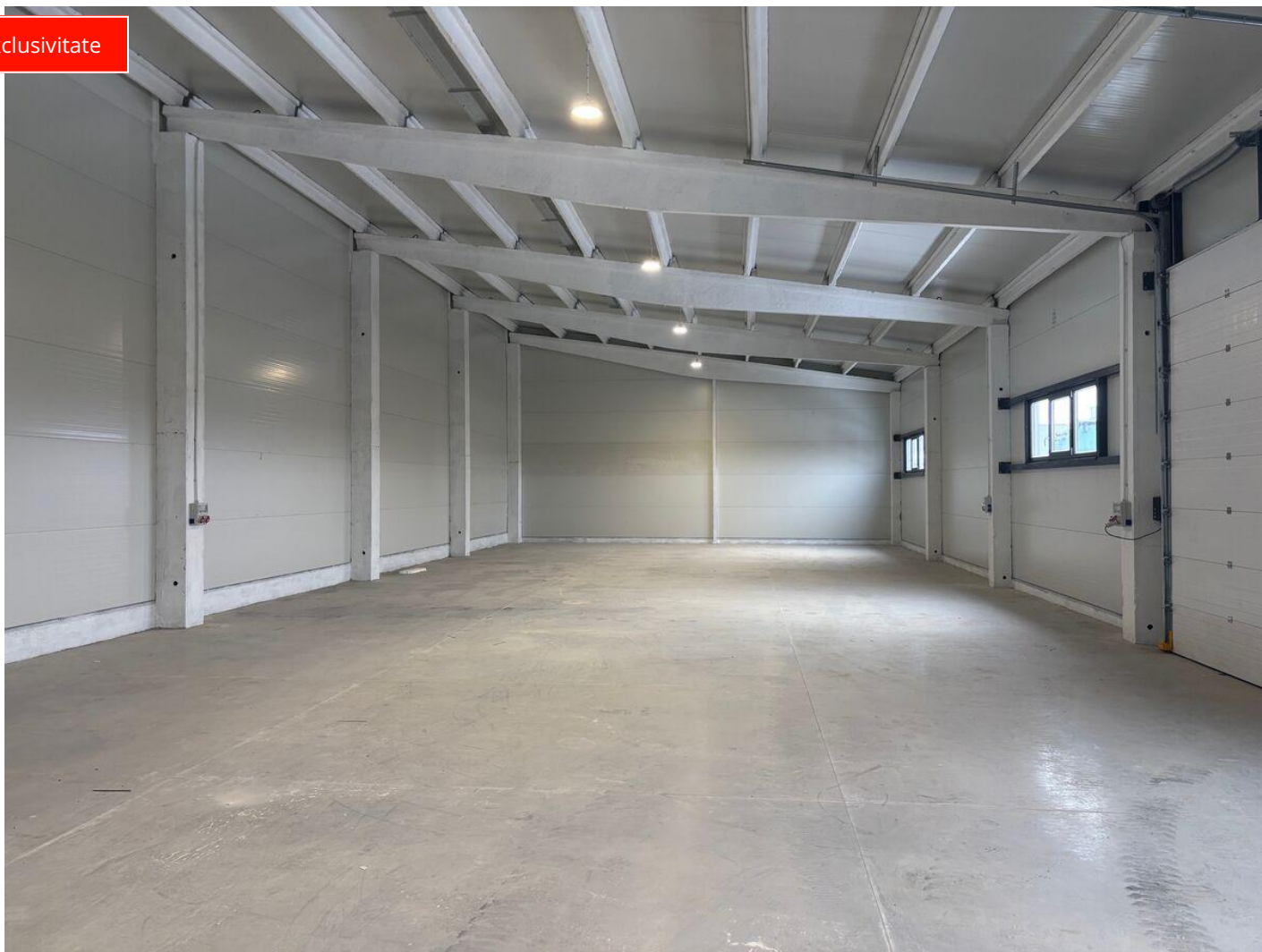


Hală industrială nouă 868 mp, curte 720 mp, 2 porti de acces

Exclusivitate



5,121 € / lună (5.9 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

868 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Înălțime interioară

7.0 m



Supraf. teren

720 mp

Hală industrială noua 868 mp, curte 720 mp, 2 porti de acces

Vă propunem spre închiriere o hală industrială nouă, cu o suprafață construită de 868 mp, amplasată într-o zonă industrială cu acces rapid către centura de trafic greu. Proprietatea este disponibilă imediat și reprezintă o soluție excelentă pentru companiile care desfășoară activități de producție, depozitare, distribuție sau logistică.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl constituie curtea proprie de 720 mp, care oferă spațiu generos pentru manevrarea autoutilitarelor și a autocamioanelor, desfășurarea operațiunilor de încărcare și descărcare, precum și organizarea eficientă a fluxului logistic.

Hala beneficiază de două uși industriale de acces, o configurație care permite separarea fluxurilor de recepție și expediere a mărfurilor. Acest avantaj contribuie la reducerea timpilor de operare și la optimizarea activităților logistice, fiind o caracteristică apreciată de companiile care urmăresc eficiența operațională.

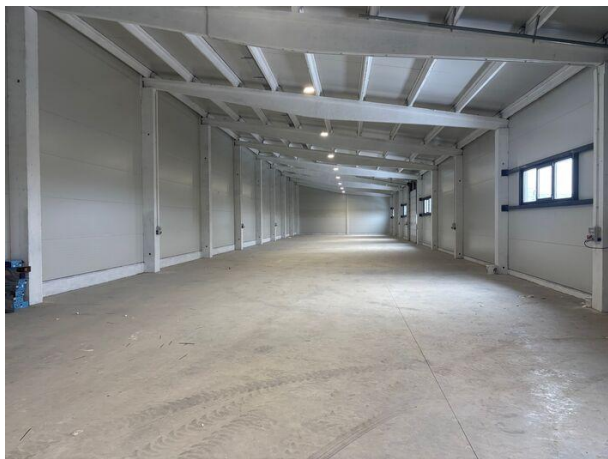
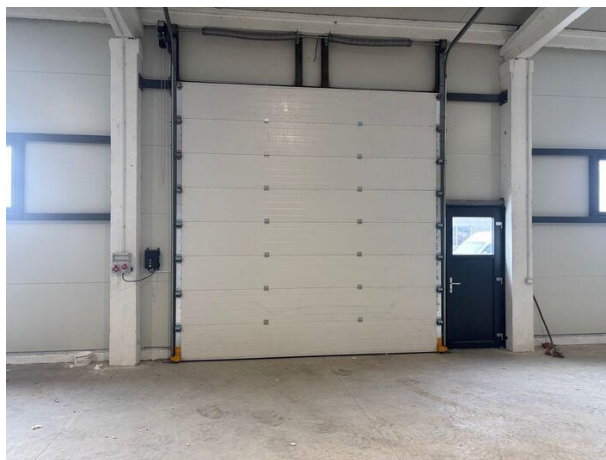
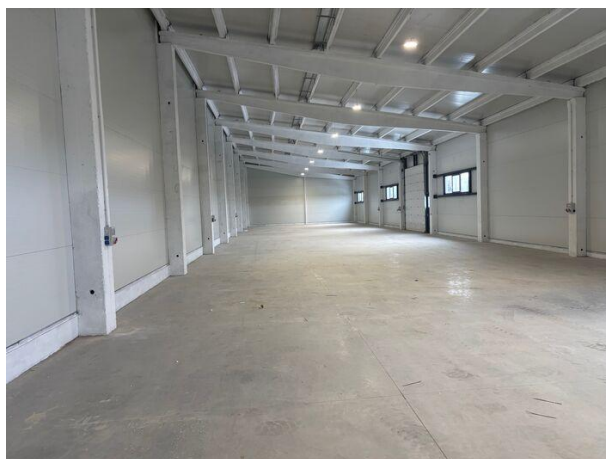
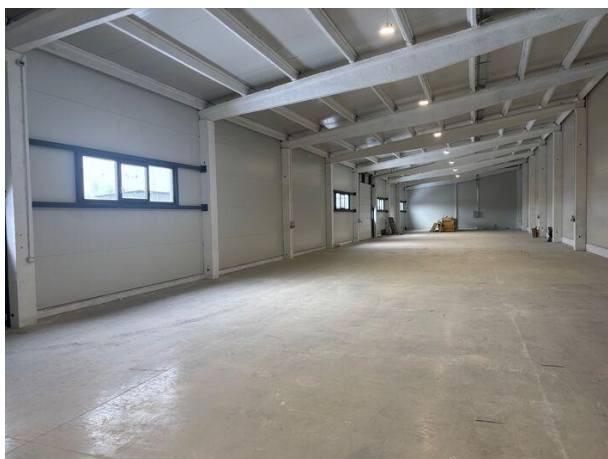
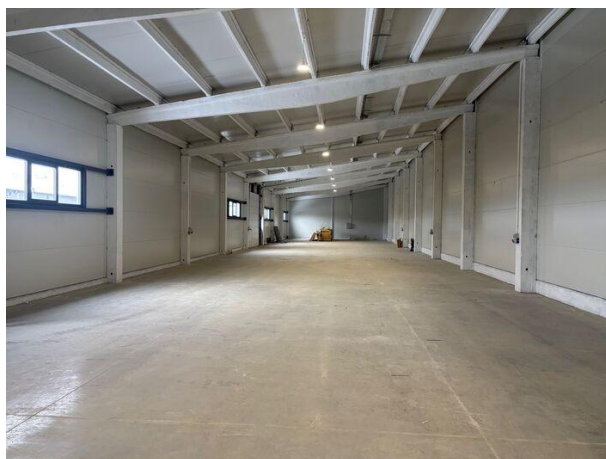
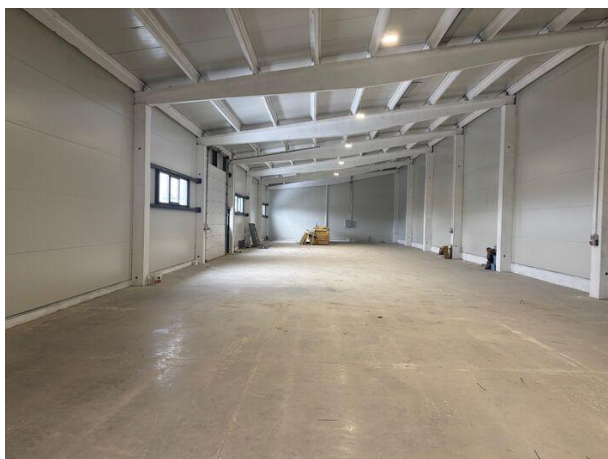
Construcția este nouă și oferă un spațiu funcțional, cu pardoseală industrială, utilități disponibile și acces facil pentru autoutilitare și TIR. Amplasarea în apropierea centurii de trafic greu asigură conexiuni rapide către principalele zone industriale și rutele naționale de transport.

Prin combinația dintre suprafața halei, curtea exterioară generoasă și configurația eficientă a acceselor, această proprietate reprezintă o alegere potrivită pentru companiile care caută un spațiu modern, gata de utilizare și adaptat cerințelor actuale din domeniul industrial.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Manager

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

