

Pensiune cu restaurant și spații comerciale, central Râșnov

Exclusivitate



799,000 € (378.73 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda

Pensiune cu restaurant și spații comerciale, central Râșnov

Pensiune cu restaurant și spații comerciale închiriate, de vânzare – Pensiunea Rosenau, Râșnov

Propunem spre vânzare o proprietate cu funcțiune mixtă – cazare turistică, restaurant și spații comerciale, situată central în orașul Râșnov, într-o zonă cu trafic pietonal și turistic constant, la mică distanță de Cetatea Râșnov, Dino Parc și principalele puncte de interes ale stațiunii.

Proprietatea este operată în prezent ca pensiune și restaurant, fiind funcțională și generatoare de venit, cu potențial real de extindere și optimizare.

Date generale proprietate

- Suprafață teren: 869 mp
- Suprafață construită desfășurată: 2.110 mp
- Regim de înălțime: S+P+1+M
- Destinație: turistică, alimentație publică, spații comerciale

Structura de cazare

În prezent, pensiunea funcționează cu 13 camere renovate sau recondiționate, astfel:

- 5 camere triple
- 5 camere duble matrimoniale
- 2 camere twin
- 1 apartament

La nivelul mansardei există 8 camere suplimentare, nefinalizate:

- 5 camere au băile recondiționate
- 1 cameră utilizată ca oficiu / spațiu de depozitare
- 1 sală de conferință

restul camerelor pot fi amenajate pentru extinderea capacității de cazare

Această zonă oferă un potențial clar de creștere a numărului de camere și implicit a veniturilor.

Restaurant și zone de evenimente

Restaurantul este dispus pe două niveluri, fiecare cu grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați:

- Nivel 1: aproximativ 80 locuri
- Nivel 2: aproximativ 135 locuri
- Terasă exterioară: aproximativ 35 locuri

Capacitatea totală variază în funcție de tipul evenimentului și aranjamentul meselor, fiind potrivit atât pentru servire zilnică, cât și pentru evenimente private sau corporate.

Spații comerciale – venit pasiv

Un avantaj major al proprietății îl reprezintă cele două spații comerciale distincte, amplasate la parter, închiriate pe termen lung, care generează venituri constante:

- Spațiu comercial închiriat către Băcănia lui Tomiță

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

