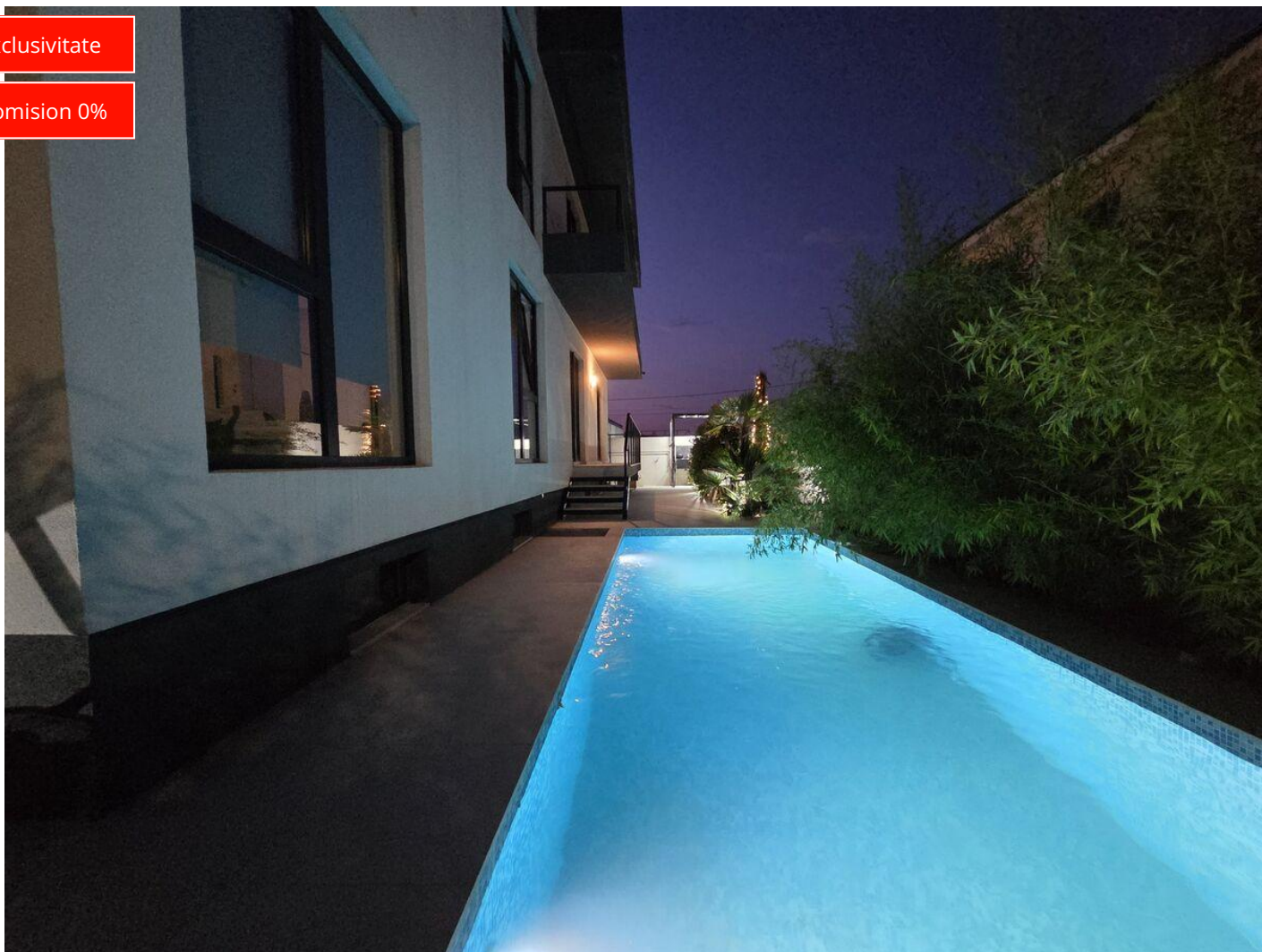


Casă modernă cu 7 camere | Focșani Est | Lux și confort

Exclusivitate

Comision 0%



690,000 € (1,864.86 € / mp)



Camere

7



Băi

6



Supraf. construită

650 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

6



Supraf. utilă

440 mp



Anul construcției

2025

Casă modernă cu 7 camere | Focșani Est | Lux și confort

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită situată în zona Est a Focșaniului, pe Strada Dr. Carnabel. Această casă impresionantă, finalizată în 2025, este amplasată pe un teren de 1.000 mp și dispune de 7 camere, dintre care 4 dormitoare și 6 băi, oferind un spațiu generos de 440 mp utili plus terase și balcoane de 120 mp și 650 mp construiți.

Interiorul este finisat modern și mobilat lux, cu încălzire în pardoseală în toată casa și un sistem de ventilație cu reglarea individuală a temperaturii pe fiecare cameră, pentru confort personalizat în orice anotimp. Bucătăria este adusă din Italia, marca Tomasella, complet echipată cu electrocasnice premium Miele și Samsung (frigider, hotă, mașină de spălat vase și cuptor). Proprietatea beneficiază de un sistem energetic complet și eficient: pompă de căldură și centrală proprie pe gaz în sistem hibrid automatizat, care selectează inteligent sursa de energie mai economică, plus panouri fotovoltaice Huawei de 12 kW cu acumulator de 10 kWh, ce reduc semnificativ costurile de întreținere. Pentru siguranță, casa este dotată cu interfon, videointerfon și sistem de supraveghere video.

Exteriorul completează perfect confortul interior: piscină exterioară încălzită de 21 mp, cu adâncime de 1,5 m, saună, curte amenajată cu gard viu cu sistem de irigație automatizat, garaj și 6 locuri de parcare — ideale pentru familii numeroase sau vizitatori.

Compartimentare:

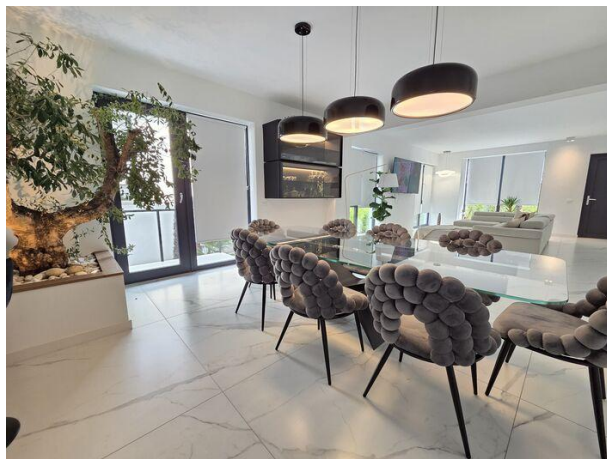
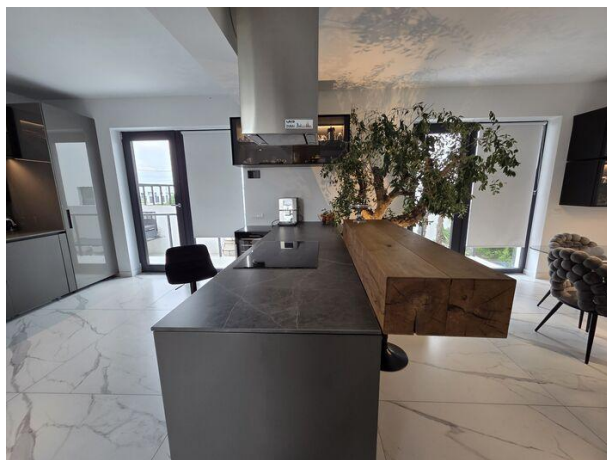
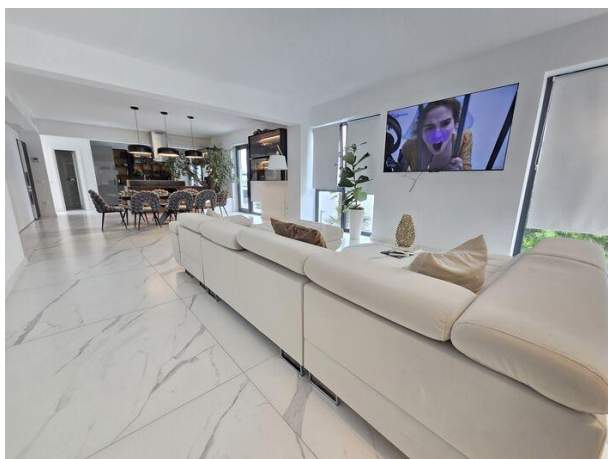
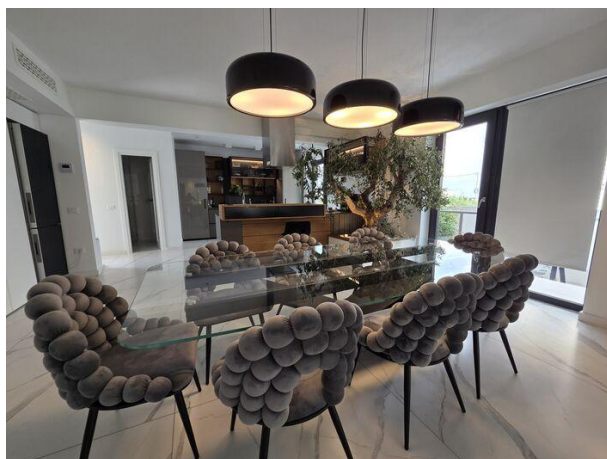
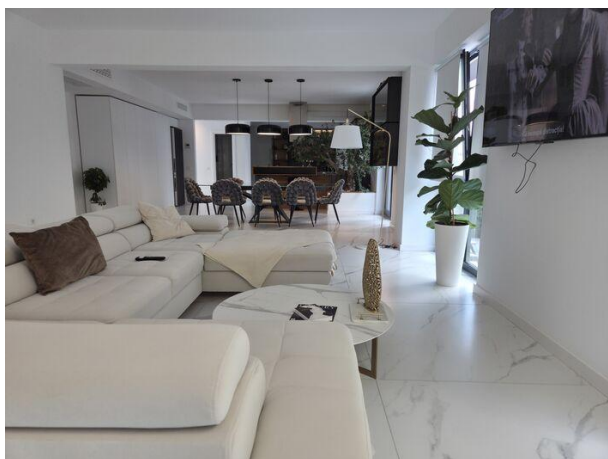
Garaj cu scară interioară spre parter. Parter cu living, dining, bucătărie, dormitor cu birou și baie, a doua baie. Etaj 1 cu hol 3 dormitoare fiecare cu baie. Etaj 2 cu baie și sauna, spațiu tehnic și spalatorie.

Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți unice.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Saună | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spa |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Laurentiu Lera

Sales Associate

0752887399

laurentiu.lera@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

