



Casă nouă lângă Brașov, curte înșorită și vedere panoramică

Exclusivitate

Comision 0%



182,500 € (1,891.19 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

106.5 mp



Supraf. utilă

96.5 mp



Supraf. teren

426 mp



Anul construcției

2026

Casă nouă lângă Brașov, curte înșorită și vedere panoramică

Vă propunem spre vânzare o casă luminoasă și bine construită, finalizată în anul 2026, amplasată într-o zonă liniștită din Târlungeni, cu acces direct din drum asfaltat și o panoramă largă, complet neobturată.

Localitatea se află la o distanță de 15 km de centrul Brașovului și beneficiază de legătură directă cu orașul prin transportul metropolitan RATBV. Linia 611 circulă între Târlungeni și zona Gemenii, de unde există conexiuni către celelalte cartiere ale orașului. Accesul către Brașov se realizează ușor atât cu mașina, cât și cu mijloacele de transport în comun, un avantaj important pentru cei care lucrează în oraș, dar își doresc mai mult spațiu, liniște și o priveliște deschisă acasă.

Proprietatea este dispusă pe parter și oferă o suprafață utilă de 96,5 mp, la care se adaugă o terasă de 10 mp și un teren de 436 mp.

Compartimentarea este practică și confortabilă:

- * living generos, organizat open-space cu bucătăria;
- * două dormitoare;
- * două băi;
- * spațiu de depozitare;
- * terasă cu acces spre curte.

Orientarea sud-est asigură lumină naturală pe parcursul zilei, iar curtea înșorită și priveliștea deschisă creează un cadru foarte plăcut pentru locuire. În jur se află proprietăți deja finalizate, astfel încât zona este așezată și lipsită de disconfortul șantierei permanente întâlnit frecvent în jurul caselor noi.

Un detaliu important este modul în care a fost realizată construcția: casa nu a fost ridicată ca proiect comercial de către un dezvoltator, ci în regie proprie, de o familie care a construit-o inițial pentru a locui aici. Acest lucru se reflectă în atenția acordată funcționalității, confortului și pregătirii proprietății pentru utilizare pe termen lung. Construcția are zidărie din cărămidă cu grosimea de 30 cm și termoizolație exterioară de 10 cm, fiind prevăzută cu încălzire în pardoseală și racordată la toate utilitățile.

Podul a fost gândit încă din etapa de construcție pentru o posibilă amenajare ulterioară, instalațiile de apă și electricitate fiind deja trase la nivelul superior. Astfel, proprietatea oferă și perspectiva extinderii spațiului locuibil, în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

Curtea permite accesul și parcare a două autoturisme și urmează să fie predată complet amenajată. Zona destinată accesului auto și parcerii va fi pavată, iar gazonul a fost deja plantat. Astfel, amenajarea exterioară va fi finalizată, fără ca viitorii proprietari să fie nevoiți să înceapă lucrări imediat după achiziție.

Prețul afișat este prețul final și nu se adaugă TVA.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central, iar dacă îți dorești o casă nouă, eficient compartimentată, cu o curte ușor de întreținut, acces bun spre Brașov și una dintre acele priveliști care nu au nevoie de artificii în prezentare, te aștept să mă contactezi.

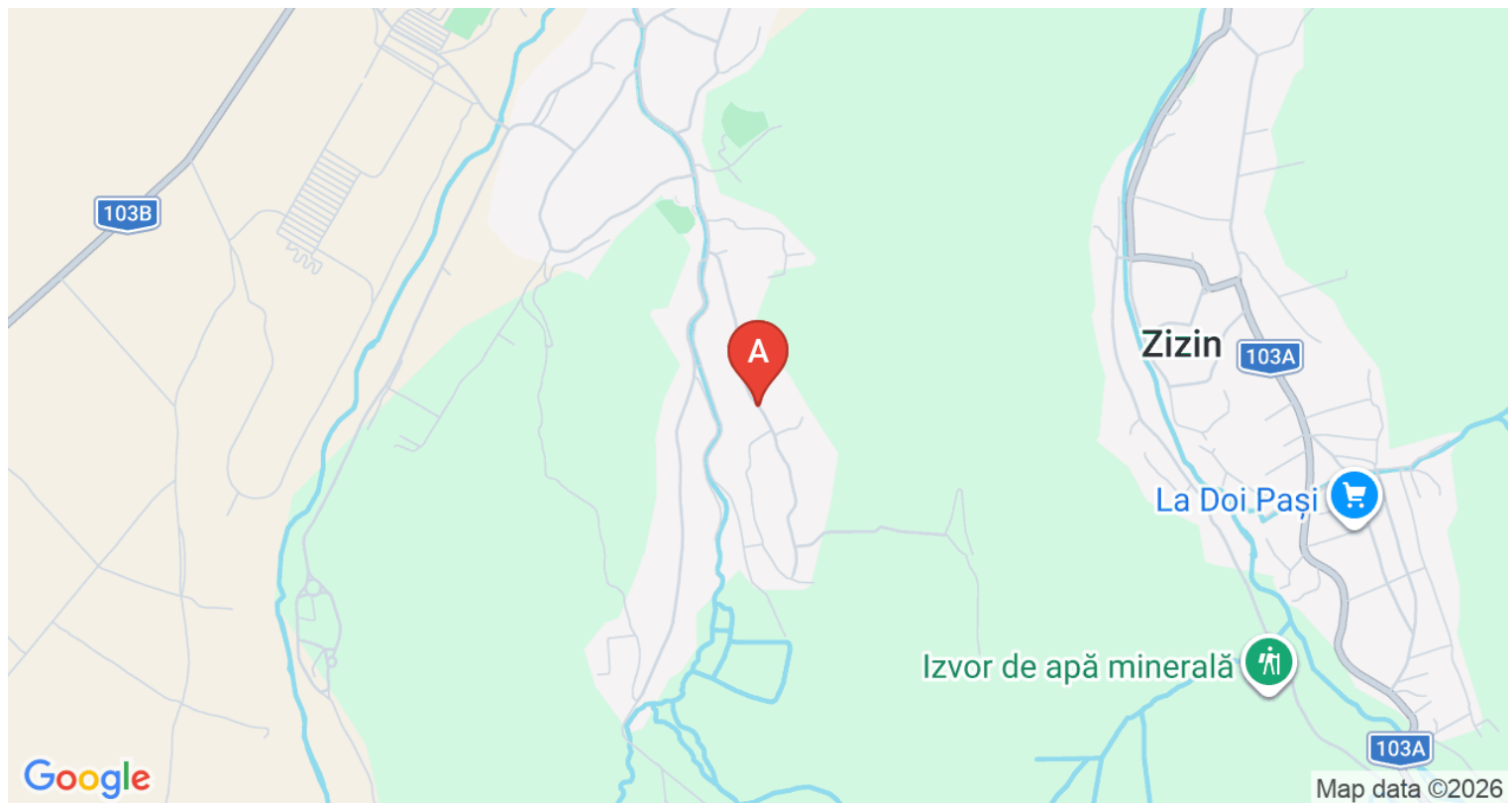
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

