

Apartament 2 camere tip duplex, 52 mp utili, Soseaua Oltenitei

Exclusivitate

Comision 0%



79,900 € (1,585.32 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

5



Supraf. construită

61.25 mp



Supraf. utilă

52.5 mp



Anul construcției

1980

Apartament 2 camere tip duplex, 52 mp utili, Soseaua Oltenitei

Daca iti doresti un apartament care sa nu semene cu unul clasic, aceasta proprietate situata pe Sos. Oltenitei nr 388 poate fi alegerea potrivita.

Amplasat in primul bloc de langa Kaufland, apartamentul este dispus pe 2 niveluri (etajul 5 si mansarda), oferind o delimitare naturala intre zona de zi si spatiul destinat odihnei.

Compartimentarea este practica si bine gandita:

Nivelul 1 (24,75 mp utili + 0,42 mp casa scarii):

- living spatios
- bucatarie separata
- grup sanitar

Nivelul 2 (27,33 mp utili)

- dormitor spatios
- hol
- baie cu cada

Suprafata utila totala este de aproximativ 52 mp, iar apartamentul se vinde mobilat, fiind pregatit pentru mutare. Din mobilier se pastreaza majoritatea pieselor, cu exceptia televizoarelor, a masinii de spalat rufe si a uscatorului.

Blocul este construit in anul 1980, iar etajul 5 si mansarda au fost realizate in 2013, oferind avantajul unei constructii mai noi pentru aceasta parte a imobilului.

Pozitionarea este un alt punct forte: ai Kaufland chiar langa bloc, iar in apropiere gasesti mijloace de transport in comun, magazine, farmacii, scoli si alte facilitati necesare vietii de zi cu zi.

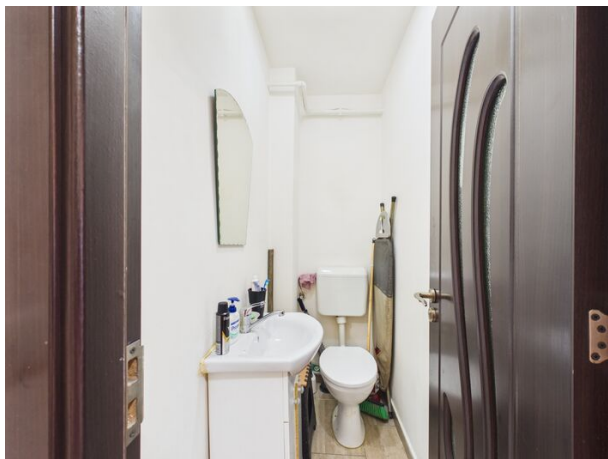
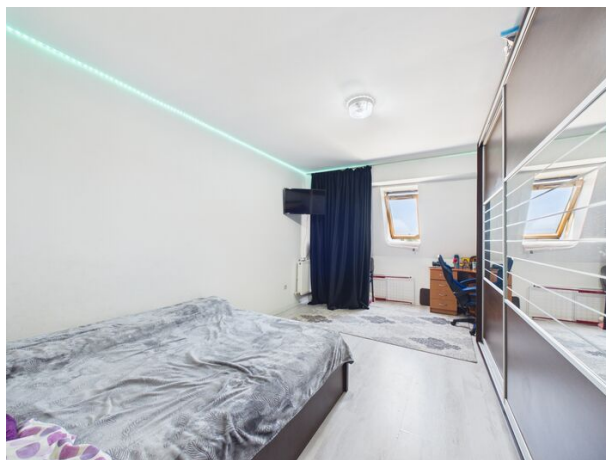
Un aspect important de mentionat este faptul ca imobilul nu dispune de lift, insa in schimb beneficiezi de intimitatea ultimului nivel si de o compartimentare rar intalnita in aceasta zona.

Daca iti doresti un apartament cu personalitate, bine compartimentat si gata de locuit, te invitam sa programezi o vizionare.

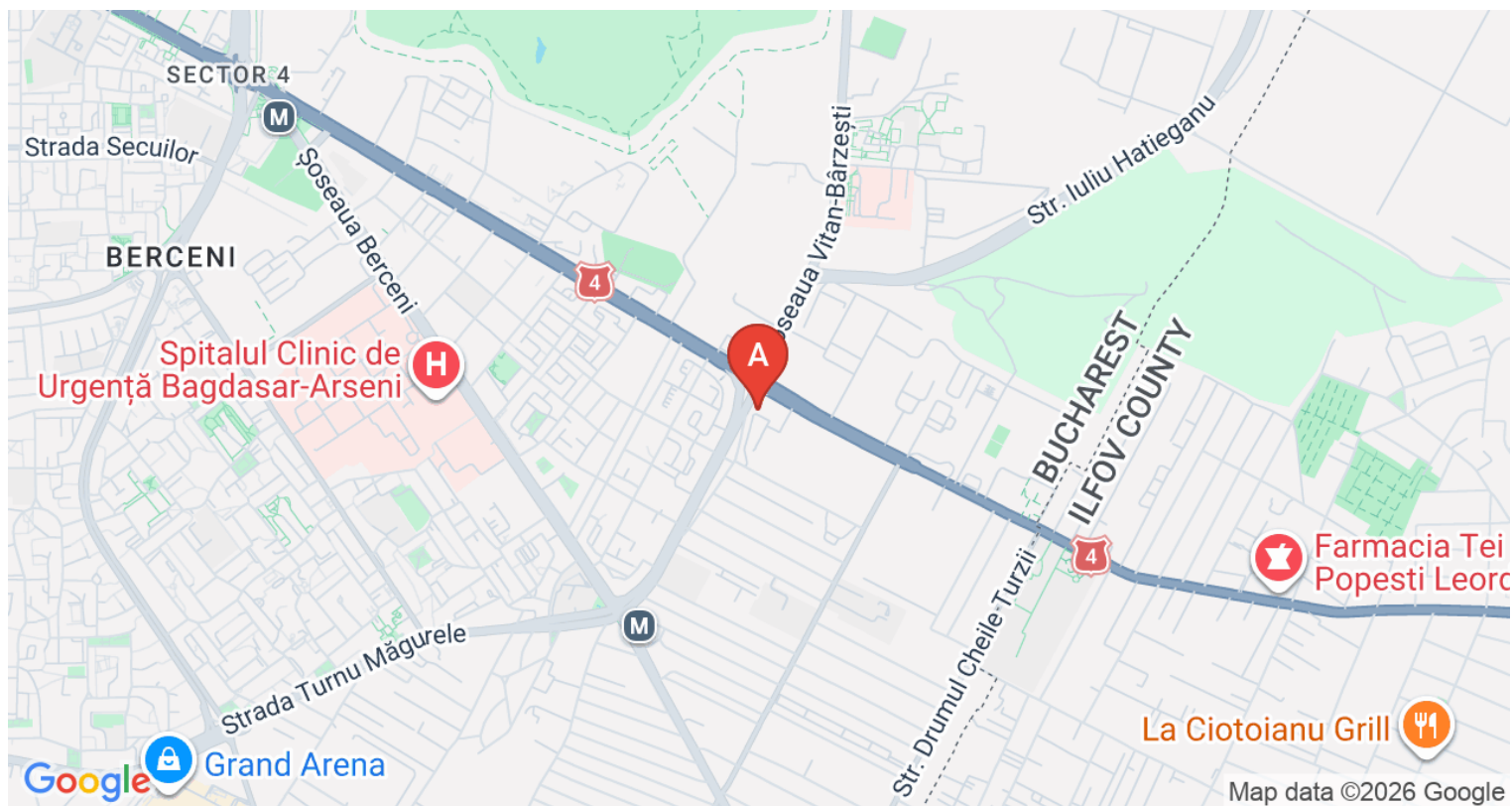
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionela Popescu

Sales Associate

0764338886

ionela.popescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

