



## Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare Prestige Residence - Corbeanca

Exclusivitate



**275,000 € (2,200 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

141 mp



Supraf. utilă

125 mp



Supraf. teren

450 mp



Supraf. curte

450 mp



Anul construcției

2022

## Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare Prestige Residence - Corbeanca

Vă prezentăm o vilă individuală situată în Prestige Residence Corbeanca, poziționată în zona de nord a Capitalei. Comunitatea este formată din 101 vile, cu străzi asfaltate, trafic redus și un mediu liniștit, ideal pentru familiile care își doresc confort și intimitate.

Proprietatea are o suprafață construită de 141 mp (P+1) și este amplasată pe un teren de 450 mp în acte, cu aproximativ 500 mp în folosință, oferind o curte generoasă, bine organizată, cu loc de parcare și spațiu suficient pentru relaxare sau amenajări exterioare.

În curte se află două anexe din cărămidă: una poate fi folosită ca și cămară sau spațiu de depozitare, iar cea de-a doua este potrivită pentru depozitarea uneltelor, atelier sau poate fi transformată într-un garaj. Dacă se dorește o curte mai mare, aceasta poate fi desființată cu ușurință.

Avantajul acestei proprietăți îl reprezintă poziționarea într-o zonă aflată în continuă dezvoltare.

Perspectiva excelentă de dezvoltare a infrastructurii. Finalizarea Lotului 1 al Autostrăzii A0 Nord, estimată de autorități pentru sfârșitul anului 2026, va aduce un acces mult mai rapid către principalele autostrăzi și către toate zonele Bucureștiului.

Viitorul nod rutier din zona DN1 se va afla la doar câteva minute de ansamblu, un avantaj care va reduce timpii de deplasare și va contribui la creșterea atractivității și a valorii proprietăților din Corbeanca.

Accesul către DN1, Aeroportul Henri Coandă și nordul Bucureștiului este rapid, iar finalizarea Autostrăzii A0 Nord, cu nod rutier în zona Corbeanca, va îmbunătăți și mai mult conectivitatea și va contribui la creșterea atractivității acestei zone.

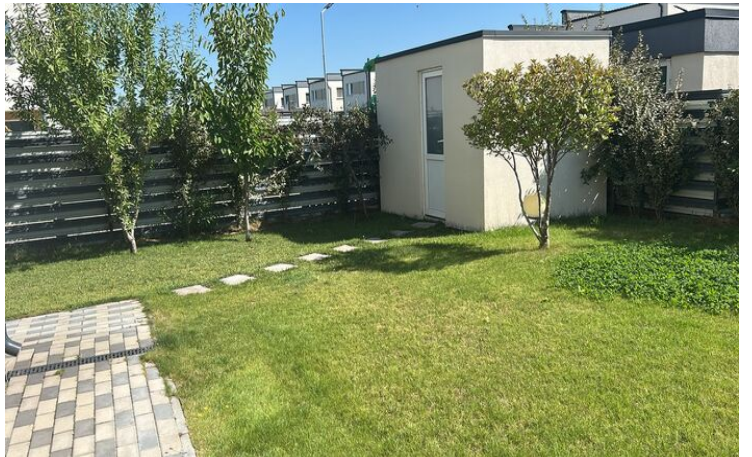
Prestige Residence este unul dintre ansamblurile care au valoare.

Casele sunt bine distanțate, străzile sunt asfaltate, iar zona este locuită integral.

### Facilități

- |                             |                           |                          |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet           | ✓ Curte                   | ✓ Bucătărie deschisă     |
| ✓ Grădină                   | ✓ Gresie                  | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal       | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Podele Piatră naturală    | ✓ Ferestre PVC            | ✓ Ușă intrare PVC        |
| ✓ Bucătărie utilată         | ✓ Pereți Vopsea lavabilă  |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

### REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

