

FARMEC ISTORIC! Inchiriez 3 camere, 90 mp, balcon, ultracentral

Comision 0%



950 € / lună (10.56 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

90 mp



Anul construcției

1904

FARMEC ISTORIC! Inchiriez 3 camere, 90 mp, balcon, ultracentral

Cat de des gasesti in Cluj un apartament in care centrul orasului, linistea si istoria locului se intalnesc atat de firesc?

Pe Bulevardul 21 Decembrie 1989, langa Sora si Piata Unirii, iti prezentam spre inchiriere un apartament cu 3 camere si 90 mp utili, situat la etajul 1 al unei cladiri construite in 1904.

Desi esti in mijlocul orasului, apartamentul se afla in curtea interioara, ferit de agitatia bulevardului. Ai astfel un avantaj rar in zona ultracentrala: ajungi imediat oriunde ai nevoie, iar acasa te bucuri de liniste.

Renovat recent, apartamentul imbina confortul actual cu atmosfera locuintelor burgheze de la inceputul secolului trecut. Tavanele inalte de 3,8 metri, parchetul masiv montat in model bradut, ferestrele originale reconditionate, usile inalte, sobele ornamentale din teracota si mobilierul de epoca pastreaza caracterul locului. Fragmentele de decoratie murala originala, caramida si tencuiala veche au fost lasate la vedere pentru a pastra vie povestea cladirii si pentru a crea un contrast autentic intre anul 1904 si confortul prezentului.

Chiar si vechiul tablou electric cu sigurante fuzibile a fost pastrat langa instalatia electrica moderna, ca o amintire a vremurilor in care schimbai lita pentru a avea din nou curent.

Compartimentarea include doua dormitoare, un living generos de trecere spre dormitorul matrimonial, doua bai cu geam, o bucatarie dotata si un spatiu de depozitare. Baia principala are o cada din fonta, perfecta pentru bai lungi si momente de relaxare profunda, precum si o masina de spalat cu uscator incorporat. Bucataria este complet mobilata si utilata cu electrocasnice moderne, inclusiv masina de spalat vase, cuptor si hota.

Toate ferestrele au orientare estica, iar lumina diminetii pune in valoare camerele si detaliile originale. Balconul se intinde pe intreaga lungime a apartamentului si devine locul potrivit pentru cafeaua de dimineata.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie Buderus si calorifere. Instalatiile electrice si sanitare au fost schimbate.

Apartamentul nu dispune de parcare proprie, dar se poate solicita abonament pentru zona.

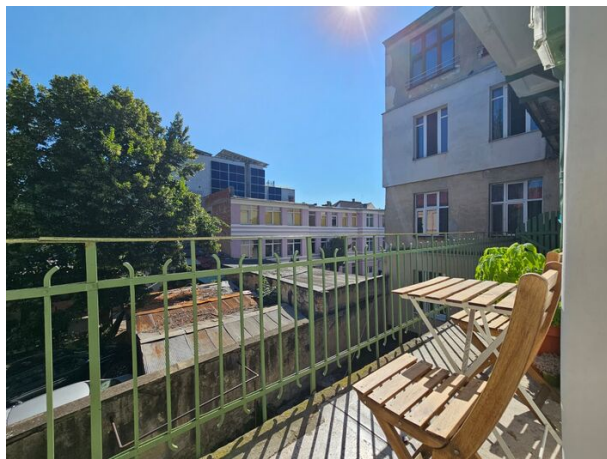
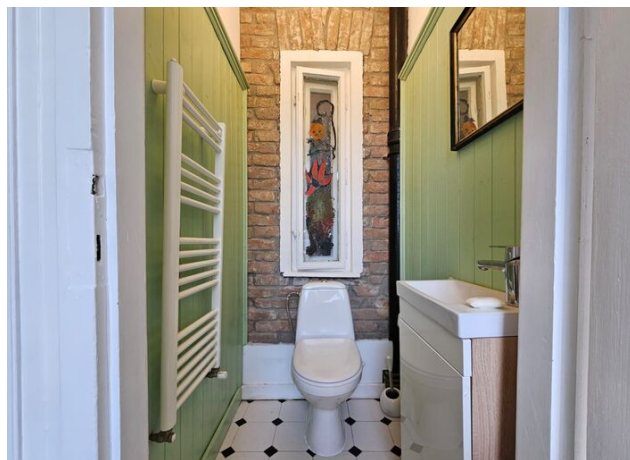
Nu se accepta animale de companie.

Daca iti doresti o locuinta cu identitate, in centrul Clujului, te invit sa o descoperi la vizionare.

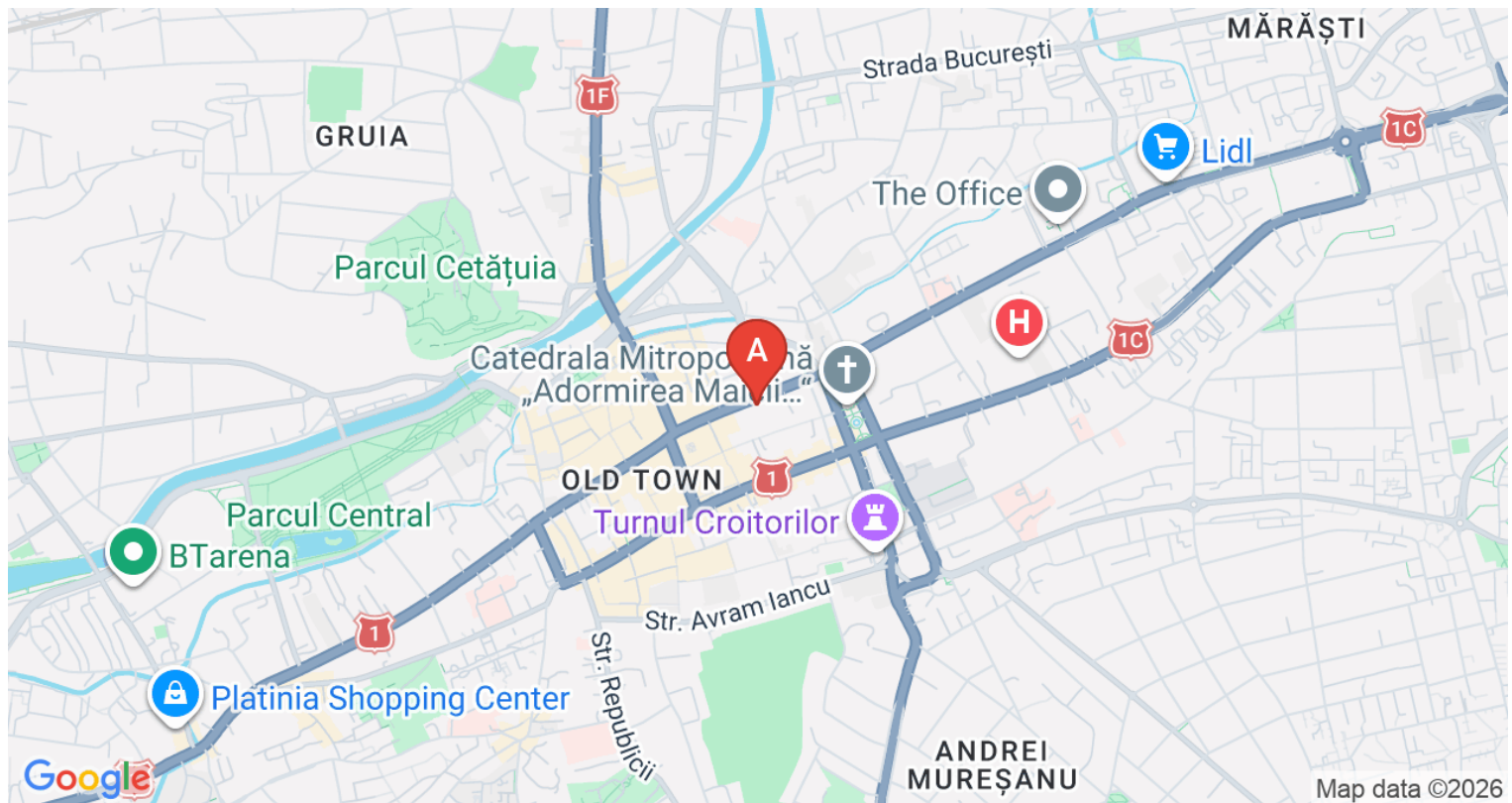
Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Cofari

Sales Associate

0746785870

rares.cofari@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

