



Teren intravilan Otopeni | Aeroport | vânzare integrală sau parcelată

Exclusivitate

Comision 0%



1,052,600 € (38 € / mp)



Supraf. teren

27,700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren intravilan Otopeni | Aeroport | vânzare integrală sau parcelată

RE/MAX vă propune spre vânzare un ansamblu de trei parcele de teren intravilan, cu o suprafață totală de 27.700 mp, amplasat în Otopeni, pe Drumul Gării Balotești, într-o zonă cu potențial major de dezvoltare.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este poziționarea în imediata vecinătate a zonei destinate dezvoltării viitorului Terminal 2 al Aeroportului Internațional Henri Coandă, precum și accesul rapid către infrastructura rutieră din nordul Capitalei și Autostrada A0.

Proprietatea este compusă din trei parcele distincte:

- * parcelă de 11.700 mp, cu lungime de aproximativ 560 m și deschidere de aproximativ 33,74 m;
- * parcelă de 2.500 mp, cu deschidere de aproximativ 8,25 m la Drumul Gării Balotești;
- * parcelă de 13.500 mp, cu lungime de aproximativ 556 m, conform documentației cadastrale disponibile.

Parcelele pot fi achiziționate atât împreună, cât și separat, în funcție de necesitățile și strategia viitorului cumpărător.

Amplasarea într-o zonă aflată în dezvoltare, în proximitatea aeroportului și a noilor investiții de infrastructură, oferă proprietății un potențial important de valorificare pe termen mediu și lung.

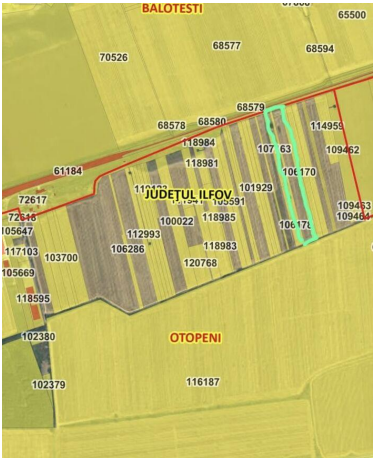
Energia electrică este disponibilă la aproximativ 300 m de proprietate.

Terenul se pretează pentru investiție, dezvoltare comercială, logistică sau industrială, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile și de proiectul viitorului proprietar.

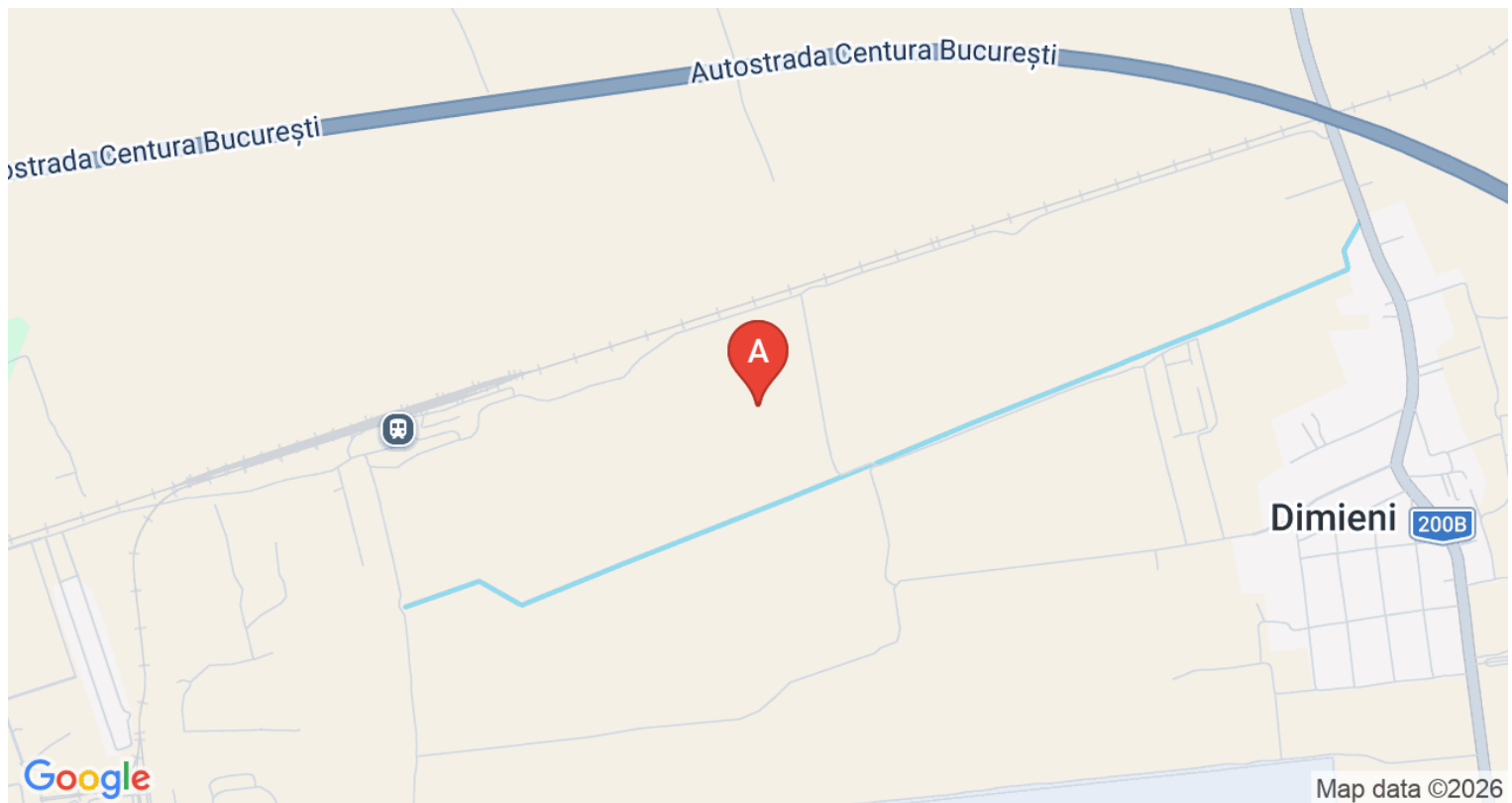
O oportunitate potrivită pentru investitori care caută suprafețe mari de teren în Otopeni, într-o zonă strategică, cu acces bun și perspective importante de dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |



Localizare



Datele agentului



Cristina Anghel

Sales Associate

0738060330

cristina.anghel@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

