



Teren extravilan Poiana Marului 1148mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



11,480 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,148 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

20.08m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1148mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

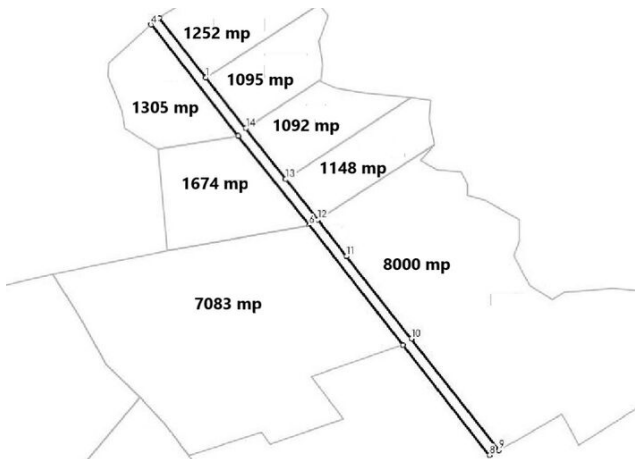
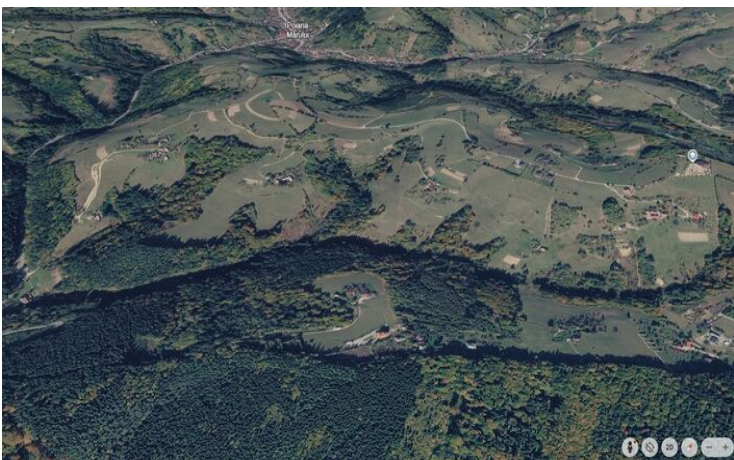
✓ Parcelabil

Muntii Piatra Craiului

Zarnesti

DN 73A

Zarnesti din satul satelor





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELE/IN PLOTS
PARCELE/LOTS BETWEEN
8.000 M² AND 15.000 M²

- ✓ Incredible Views
- ✓ Perfectly designed with facilities
- ✓ Overlooking the Carpathians
- ✓ Enjoyed by the people
- ✓ Enjoyed by the people
- ✓ Spectacular Panoramic Views
- ✓ Relaxing and beautiful landscape

PRICE UPON REQUEST
PREȚ LA CERERE
PREȚ LA CERERE

SPECTACULARE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS



ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
ideal for private business development
excellent location for hotels, restaurants
great for sports facilities

INFRASTRUCTUR
Spectacular views in the hills
Zăneşti and the people
Overlooking the Carpathians
Perfect and beautiful

NATUR & FREIZEIT
Enjoying in Wildlife, Birds
and more Life, Perfect for
Outdoor Recreation that gives
you a lot of fun

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
Incredible Potential, Ideal location
with fantastic views, perfect for
business and transport facilities

LAGE & ZUFUHRT / LOCATION & ACCESS

56 **Nationalstrasse DN124**
Nationalstrasse Zăneşti – Poiana Mărului

Waldruhe / Forest Road
Zufahrt von der DN124, vorbei am Peninsulei Braşov, über den Işnău-Gebirgsrücken.

My Little Village **On the Hill**

ENTERNUNGEN / DISTANCES

• Poiana Mărului (Ski Resort)	13 km / 17 min
• Peninsulei Braşov	0,8 km / 1 min
• Zăneşti	10 km / 12 min
• Râşnov	12 km / 17 min
• Bran (Bran Castle)	14 km / 20 min
• Poiana Braşov (Ski Resort)	22 km / 28 min
• Braşov (Ski Resort)	29 km / 35 min
• Clus Park Râşnov	13 km / 18 min
• Liberty Bell Sanctuary Zăneşti	14 km / 17 min
• Poiana Căpâlnă National Park	19 km / 20 min
• Braşov International Airport	35 km / 45 min
• Bukarest / Bucharest	173 km / 2 h 30 min

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

