



Vilă impunătoare și curte amplă cu parcare pentru mai multe mașini

Exclusivitate

Comision 0%



349,000 € (1,089.2 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

368 mp



Supraf. utilă

320.42 mp



Supraf. teren

1,198 mp



Supraf. curte

983 mp



Anul construcției

2012

Vilă impunătoare și curte amplă cu parcare pentru mai multe mașini

Proprietate impunătoare de vânzare în Oradea, în Cartierul Episcopia, zonă aflată în dezvoltare accelerată, grație infrastructurii de transport puternic extinsă aici în ultimii ani.

Locuința este situată pe Strada Moviliței Nr. 18 și este potrivită pentru cine caută o locație cu prezență, curte amplă, intimitate și spațiu pentru familie, oaspeți distinși și un stil de viață care să reflecte poziția socială.

Vila este construită din cărămidă, are acoperiș din țiglă și a fost finalizată în anul 2012. Dispune de regim de înălțime parter + etaj, suprafață utilă de 320,42 mp, suprafață construită desfășurată de 368 mp și amprentă la sol de 215 mp.

Terenul are 1.198 mp, din care aproximativ 983 mp reprezintă curte. Terasa însumează aproximativ 50 mp.

Compartimentarea include 5 camere, 3 băi, bucătărie, living, loc de luat masa, dressing, holuri largi, garaj și spații utile pentru depozitare.

La parter se află zona de zi, cu living amplu de peste 90 mp, care include locul de luat masa de 16,40 mp, bucătărie separată, baie, hol și un garaj de 26,12 mp. Spațiile sunt potrivite pentru o familie care primește des oaspeți.

Vila este finisată în stil clasic, cu parchet, gresie, faianță și pereți vopsiți lavabil. Se vinde parțial mobilată, cu bucătărie mobilată și utilată și beneficiază de aer condiționat, șemineu, scară interioară, dressing, geam la baie, rulouri / obloane din PVC, poartă de acces auto cu telecomandă, grădină, magazie și baie de serviciu.

Încălzirea se face prin pompă de căldură, cu distribuție prin calorifere. Proprietatea este racordată la apă, curent, internet și CATV. Strada este asfaltată și iluminată public.

Un avantaj ce iese în evidență este curtea impunătoare care oferă aproximativ 10 locuri de parcare, acces auto comod, zonă verde, spațiu de relaxare și anexă amenajată pentru activități și evenimente de exterior, cu zonă de grătar / bucătărie de vară.

Este o proprietate cu arhitectură distinctă, scară interioară spectaculoasă, spații ample și o curte rar întâlnită la proprietățile din oraș. Poate reprezenta căminul potrivit pentru cel ce își dorește o vilă reprezentativă în Oradea, cu spațiu bogat pentru familie, oaspeți de seamă și momente de excepție petrecute în familie și cu prietenii.

Comision cumpărător: 0%.

Reprezintă vânzătorul în tranzacție.

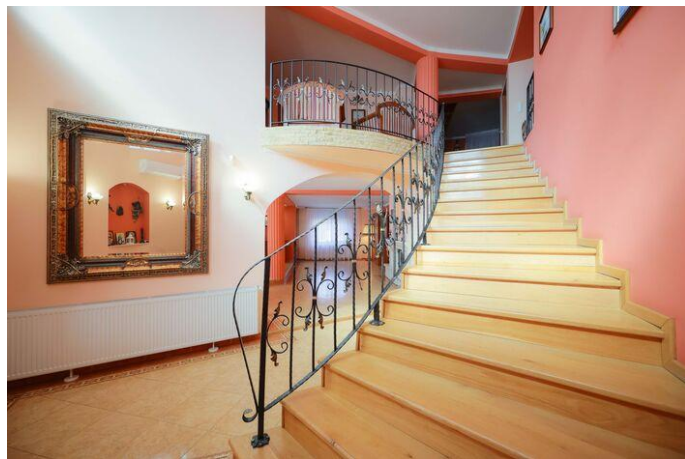
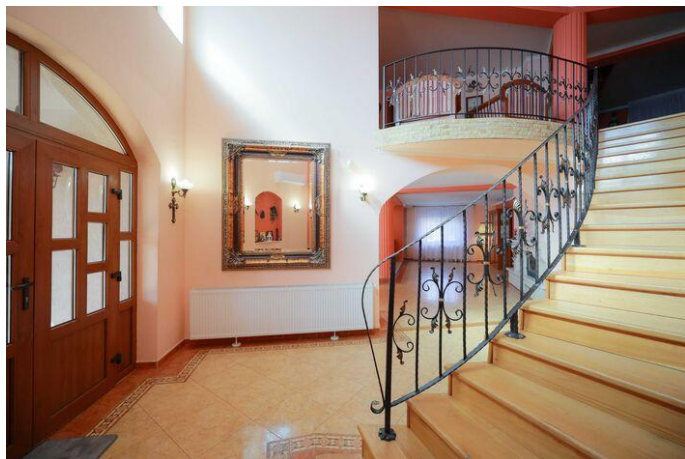
Invit colegii agenți la Colaborare!

Pentru detalii sau programarea unei vizionări, mă poți contacta direct.

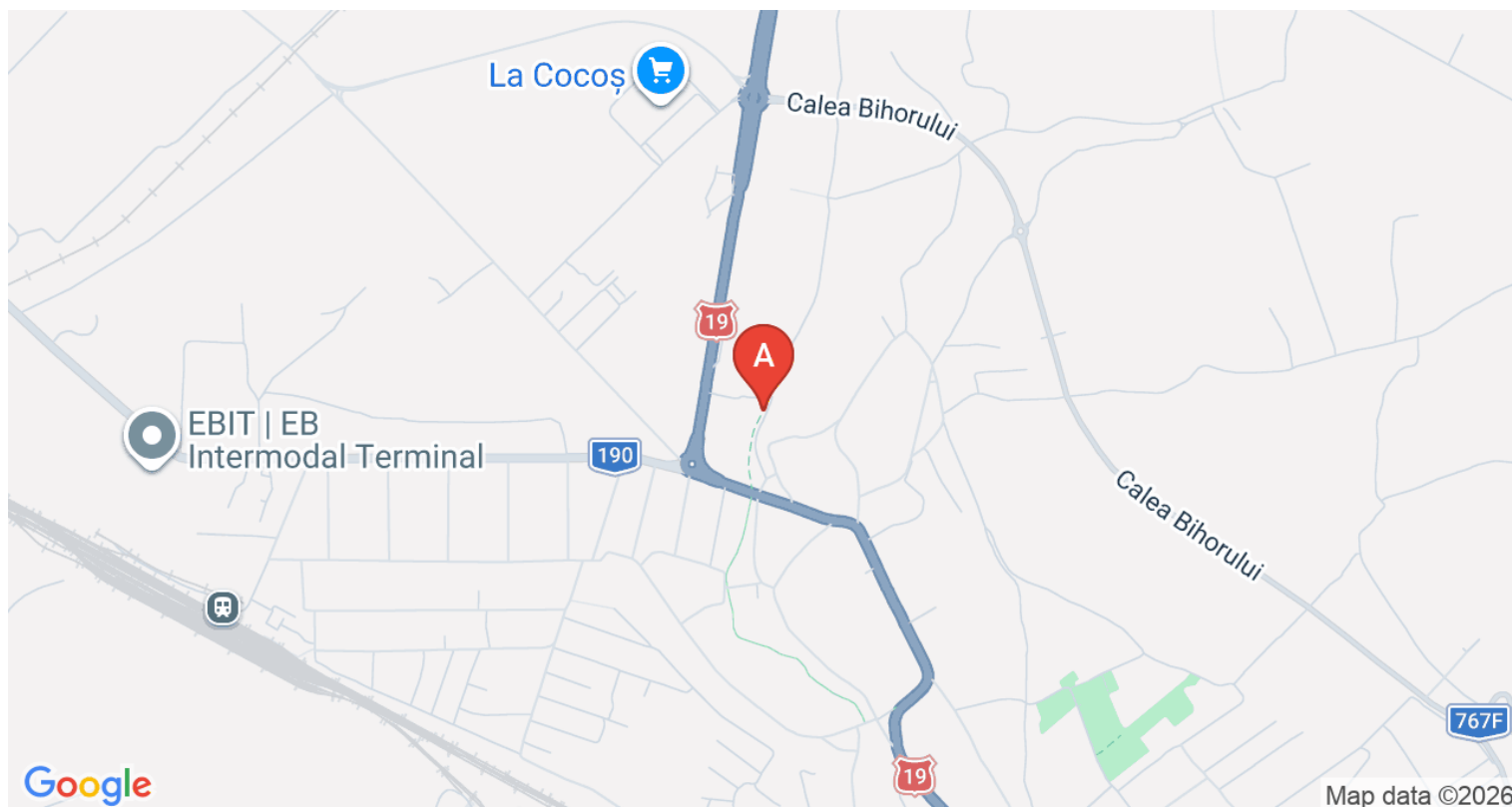
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Plesca

Sales Associate

0722914466

florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

