



Apartament de lux cu 4 camere – Calea Aradului

Exclusivitate

Comision 0%



159,990 € (1,797.64 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

Mansarda



Supraf. construită

108 mp



Supraf. utilă

89 mp



Anul construcției

2006

Apartament de lux cu 4 camere – Calea Aradului

Vă propunem spre vânzare un apartament de lux cu 4 camere, situat pe Calea Aradului, la ultimul etaj (nivelul 5 din 5), beneficiind de liniște, intimitate și lumină naturală din belșug pe tot parcursul zilei.

Cu o suprafață utilă de 89 mp, apartamentul este decomandat și oferă 3 dormitoare, un living generos și 2 băi complet separate — o soluție de confort ideală pentru familii sau pentru cei care primesc des oaspeți. Finisajele sunt moderne, de lux: gresie, faianță, parchet, MDF, dressing, iar bucătăria este complet utilată și mobilată.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este poziționarea: zona Aradului este una dintre cele mai căutate și dorite zone din Timișoara, foarte bine conectată la infrastructura orașului.

Beneficii principale:

Randament bun la chirie – zona are cerere constantă, cu un venit estimat de minimum 700 €/lună, ceea ce oferă un randament atractiv pentru un investitor;

Costuri mici de întreținere – bloc izolat termic, centrală proprie și consum eficient, fără cheltuieli suplimentare de termoficare;

Bloc izolat termic, construit în 2006, dotat cu lift, asigurând confort termic și acces facil indiferent de anotimp, cât și securizat pe casa scării cu camere 24/24.

2 aparate de aer condiționat performante, montate pentru un confort termic optim în toate anotimpurile;

Creditare facilă – proprietatea are un scor bun în evaluarea băncii, ceea ce facilitează procesul de aprobare a creditului ipotecar;

Loc de parcare opțional, securizat, cu barieră și telecomandă, pentru siguranță și confort zilnic;

Poziționare excelentă – foarte aproape de Auchan Nord și Selgros, precum și de Iulius Mall, aflat la aproximativ 10 minute;

Acces facil spre pista de biciclete de pe Calea Torontalului, ideal pentru cei care preferă un stil de viață activ;

Acte în regulă: cadastru, intabulare și certificat energetic existente;

Disponibil imediat, apartamentul predându-se exact așa cum este prezentat.

O proprietate ideală atât pentru cei care își doresc un spațiu generos de locuit, la ultimul nivel, cu multă lumină și liniște, cât și pentru investitori care caută un randament bun la chirie, într-una dintre cele mai apreciate zone ale Timișoarei.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sergiu Boldor

Sales Associate

0741790028

sergiu.boldor@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

