



Teren intravilan 2768 mp, finantare obtinuta |
Pietrosita, Dambovita

Exclusivitate

Comision 0%



41,500 € (14.99 € / mp)



Supraf. teren

2,768 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan 2768 mp, finantare obtinuta | Pietrosita, Dambovita

Va propun spre vanzare un teren intravilan de 2.768 mp, situat in Pietrosita, Dambovita, in apropierea Pin Boutique Hotel, intr-o zona aflata in plina dezvoltare turistica.

Terenul beneficiaza de utilitati disponibile: apa curenta, gaz, energie electrica si fosa septica, iar accesul se realizeaza pe un drum privat aflat in proprietate, cu intrare din Drumul Comunal 132, asfaltat recent.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este pozitionarea sa: terenul are deschidere catre padurea de pini si foioase pe doua laturi. De aici, privelistea este spectaculoasa, cu vedere ampla catre Muntii Bucegi si dealurile subcarpatice.

Zona este potrivita atat pentru construirea unei case de vacanta, cat si pentru un proiect turistic, in contextul in care in apropiere exista deja pensiuni si unitati de cazare noi. Terenul se afla la aproximativ 30 de minute de Sinaia si la doar 2 km de DN7, oferind un echilibru foarte bun intre accesibilitate, natura si liniste.

O proprietate cu suprafata generoasa, panorama, padure in imediata vecinatate si acces facil, intr-o zona cu potential turistic in crestere.

Cel mai mare avantaj al terenului: Proiect turistic cu finantare deja obtinuta

Pentru teren a fost obtinuta o finantare nerambursabila de 200.000 euro, pentru construirea unei pensiuni, iar proiectul arhitectural este deja aprobat.

Terenul poate fi achizitionat simplu, sau impreuna cu proiectul complet, respectiv finantarea obtinuta, proiectul arhitectural si documentatia aferenta, pentru un cost suplimentar de 10.000 EUR.

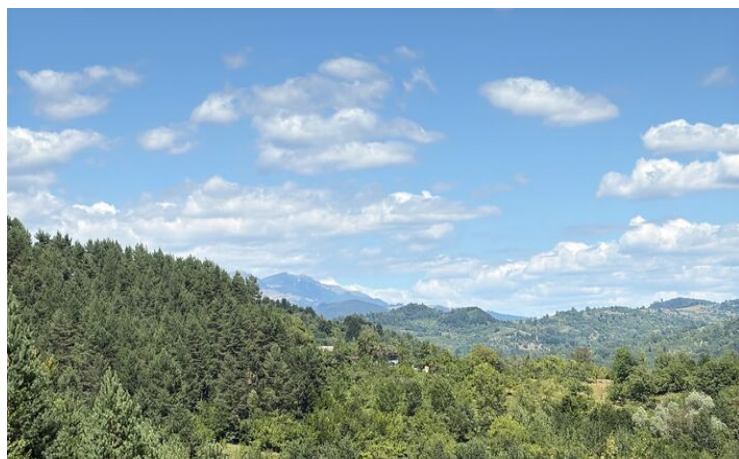
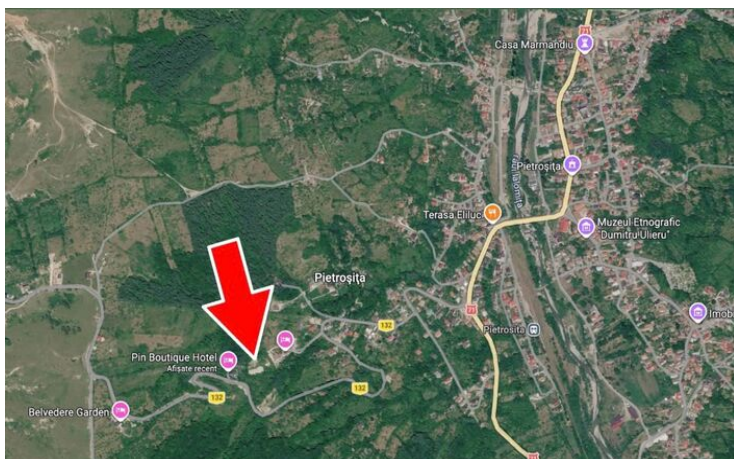
O oportunitate potrivita pentru cei care doresc sa dezvolte rapid o unitate de cazare intr-o zona turistica aflata in dezvoltare, fara sa porneasca proiectul de la zero.

Va astept la colaborare!

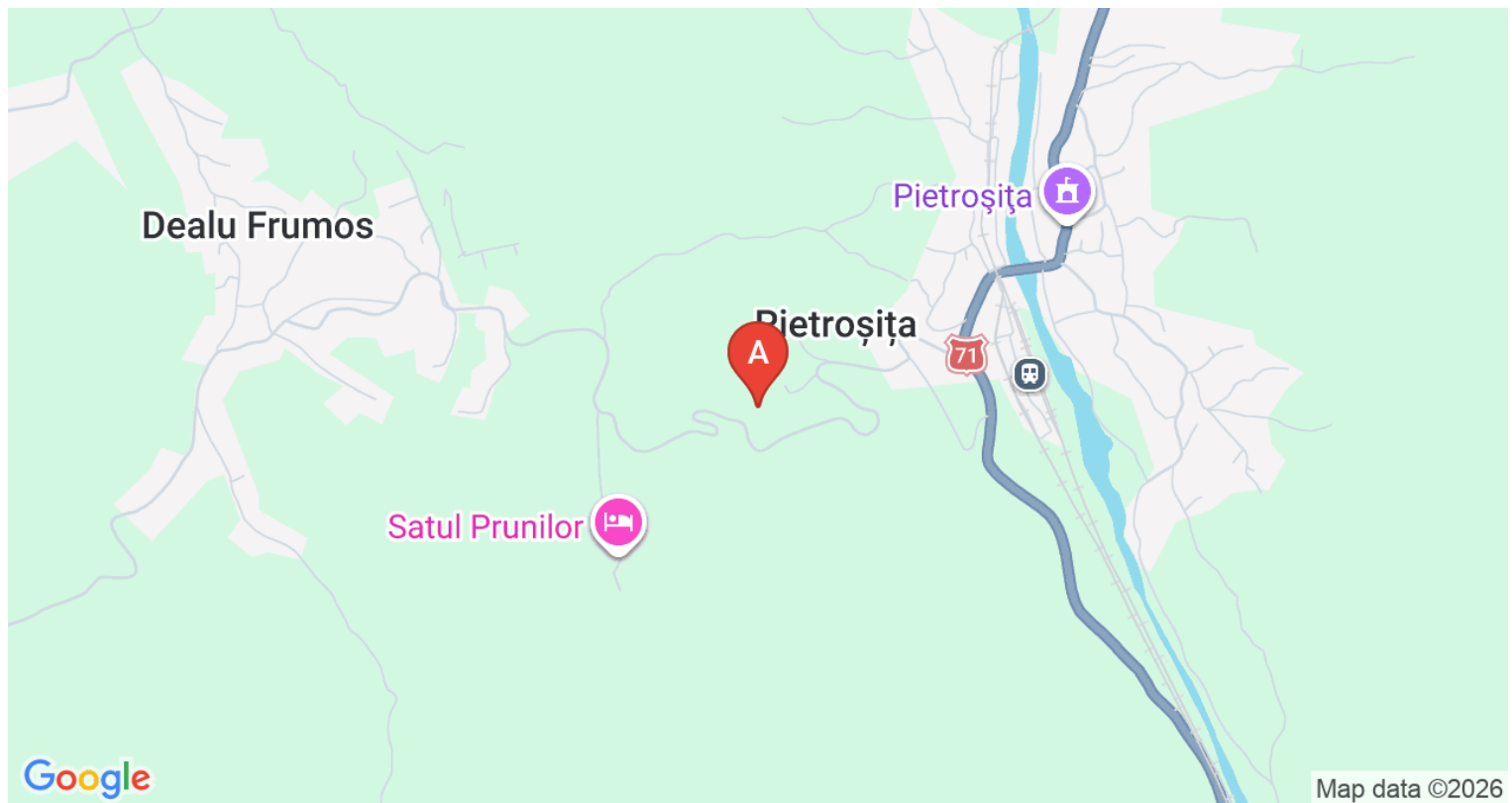
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Filip

Sales Associate

0750477515

roxana.filip@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

