

Vanzare vilă cu 2 unitati locative independente in Pantelimon, Central

Exclusivitate

Comision 0%



178,000 € (1,483.33 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

258 mp



Supraf. curte

80 mp



Anul construcției

2015

Vanzare vilă cu 2 unitati locative independente in Pantelimon, Central

Vilă cu două unități locative independente – ideală pentru două generații ale aceleiași familii

Vă propunem spre vânzare o vilă construită în anul 2015, o proprietate potrivită pentru două familii sau pentru o familie tânără care dorește să locuiască aproape de părinți, păstrând în același timp intimitatea și independența fiecărei generații.

Casa este amplasată pe un teren de 258 mp, are regim de înălțime P+1 și este compartimentată în două unități locative, fiecare beneficiind de intrare separată.

Prima unitate locativă este dispusă pe parter și etaj și cuprinde:

- la parter: living, buătărie, baie și șemineu;
- la etaj: trei dormitoare, dintre care unul cu balcon, baie, dressing și hol;
- accesul între niveluri se face pe o scară interioară din lemn.

A doua unitate locativă, accesibilă printr-o intrare proprie, este formată din:

- living sau cameră pentru activități recreative;
- dormitor;
- cameră tehnică în care este instalată centrala termică;
- două băi.

Această organizare oferă flexibilitate: cele două spații pot fi utilizate de două familii, de părinți și copii adulți sau unul dintre ele poate deveni zonă pentru oaspeți, birou, hobby room ori spațiu de lucru.

Casa este construită din BCA și este anvelopată la exterior cu polistiren de 10 cm.

Curtea este bine organizată și oferă:

- două terase acoperite, de aproximativ 20 mp și 6 mp;
- loc de parcare;
- zonă pentru grătar;
- spații libere pentru relaxare sau amenajare;
- scară exterioară amplasată în spatele casei, care permite accesul la acoperiș.

Proprietatea este racordată la energie electrică, gaze naturale și canalizare. Alimentarea cu apă este asigurată printr-un puț forat la adâncimea de 22 m, iar încălzirea întregii case se realizează cu centrală termică proprie.

În apropiere se găsesc magazine și școală, iar străzile asfaltate permit accesul rapid către orașul Pantelimon și București. În aproximativ 10 minute se poate ajunge la centrele comerciale din zonă și la principalele căi de acces: DNCB, A0, DN3, A2 și A3.

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc să locuiască aproape de cei dragi, dar fără să renunțe la spațiul personal și la independență.

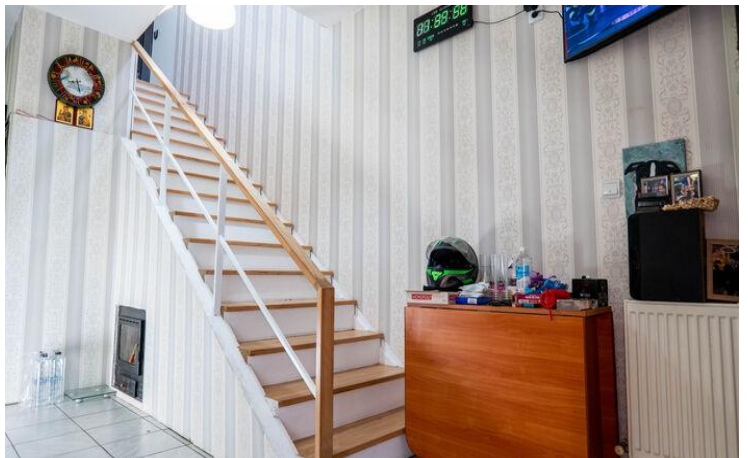
Prețul este negociabil în urma vizionării.

Contactați-ne pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări. Veniți să descoperiți dacă această

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

