



Ansamblu de Case în Otopeni de 800mp utili pe 2000 mp teren

Exclusivitate



900,000 € (1,125 € / mp)



Tip imobil

3

Ansamblu de Case în Otopeni de 800mp utili pe 2000 mp teren

Proprietate de excepție în Otopeni – ideală pentru locuire multifamilială sau investiție

O oportunitate rară pe piață! Vă prezentăm o proprietate versatilă, amplasată într-o zonă foarte bine conectată din Otopeni, cu acces din două străzi – Strada 23 August și Strada Steaua Roșie – oferind multiple posibilități de utilizare, atât în scop rezidențial, cât și comercial.

Ansamblul este amplasat pe un teren generos de aproximativ 2000 mp și este compus din trei construcții independente, cu o suprafață utilă totală de aproximativ 800 mp:

- * Casă individuală cu aproximativ 300 mp utili, dispusă pe subsol, parter, etaj și mansardă;
- * Casă individuală cu aproximativ 450 mp utili, dispusă pe subsol, parter, etaj și mansardă;
- * Construcție auxiliară de aproximativ 50 mp, amplasată pe parter.

Cele două locuințe sunt complet mobilate și utilizate, dispun de contoare separate pentru gaz și energie electrică, iar fiecare beneficiază de centrală termică proprie, oferind independență totală în exploatare.

Exteriorul proprietății impresionează prin curtea amplă, cu vegetație matură, pomi fructiferi, plante ornamentale, foișor, spații verzi generoase, teren liber și garaj, creând un cadru intim și plăcut atât pentru locuire, cât și pentru activități comerciale.

Datorită configurației sale, proprietatea poate fi utilizată cu succes pentru:

- * locuință destinată a două familii;
- * pensiune sau boutique hotel;
- * azil sau centru de îngrijire pentru seniori;
- * clinică medicală sau centru de recuperare;
- * grădiniță ori centru educațional;
- * restaurant sau locație pentru evenimente private;
- * sediu de companie sau birouri;
- * investiție cu posibilitatea obținerii unor venituri din exploatarea imobilelor.

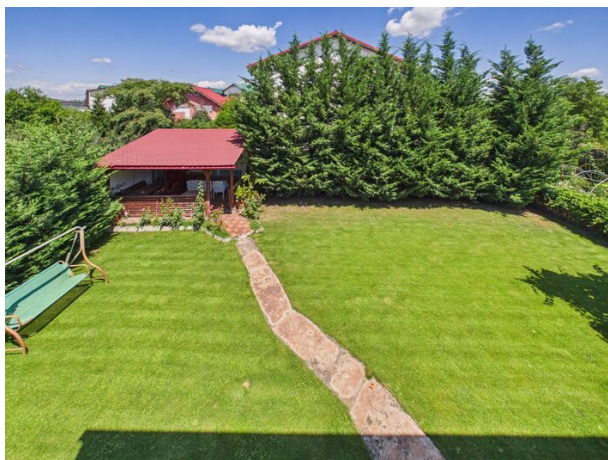
Accesul din două străzi, suprafața construită generoasă și terenul de mari dimensiuni transformă această proprietate într-o investiție cu potențial ridicat, fiind potrivită atât pentru dezvoltarea unui business, cât și pentru cei care își doresc un domeniu privat destinat unei familii extinse.

O proprietate cu adevărat specială, care îmbină spațiul, funcționalitatea și flexibilitatea într-una dintre cele mai apreciate zone din Otopeni.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Draghici

Team Leader

0752330873

cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

