

Garsoniera de vanzare Otopeni Str Oasului Centura Bucuresti

Exclusivitate

Comision 0%



70,000 € (2,333.33 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

37 mp



Supraf. utilă

30 mp



Anul construcției

2020

Garsoniera de vanzare Otopeni Str Oasului Centura Bucuresti

Vă propunem spre vânzare o garsonieră spațioasă și bine compartimentată, situată pe Strada Oașului din Otopeni, la mansarda unui imobil cu regim de înălțime P+2+M. Proprietatea are o suprafață totală de 43 mp și beneficiază de o compartimentare practică, adaptată nevoilor actuale de locuire. În prezent, terasa de 7 mp a fost închisă și transformată în bucătărie, iar bucătăria inițială a fost amenajată ca dormitor, rezultând astfel un spațiu care oferă confortul unui apartament cu 2 camere. Garsoniera este compusă din living, dormitor, bucătărie, baie și o terasă generoasă de 13 mp, ideală pentru relaxare sau amenajarea unui spațiu exterior privat. În plus, proprietatea beneficiază de un loc de parcare inclus în preț, un avantaj important pentru confortul viitorului proprietar. Garsoniera se vinde exact ca în fotografii.

Amplasarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale acestei locuințe. Viitoarea stație de metrou Bruxelles (Magistrala M6) se află în apropiere, oferind un plus de valoare investiției pe termen lung. La aproximativ 500 de metri se află supermarketul Lidl, iar centrul de fitness World Class este situat la aproximativ 800 de metri. De asemenea, proprietatea beneficiază de acces rapid către DN1, centrul orașului Otopeni și ieșirea spre București, facilitând deplasarea atât cu autoturismul, cât și către principalele puncte de interes din zonă.

Datorită compartimentării inteligente, terasei generoase, locului de parcare inclus și amplasării într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, această proprietate reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, având un potențial ridicat de apreciere odată cu finalizarea Magistralei M6.

Nu rata ocazia de a descoperi confortul și liniștea pe care această garsonieră le oferă! Contactează-ne pentru mai multe detalii și o vizionare! De asemenea, suntem deschiși la colaborare cu agențiile imobiliare din piață pentru vânzarea acestui imobil.

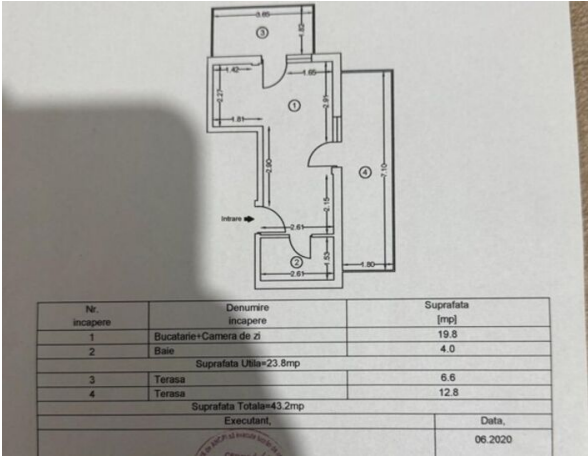
Oferim gratuit consultanță în vederea accesării creditului ipotecar.

Caracteristicile privind performanța energetică:

- clasa energetică A;
- consumul total specific de energie primară: 136,21;
- indicele de emisii echivalent CO₂: 28,50;
- consumul total specific de energie din surse regenerabile: 0.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Valentin Dumitru

Sales Associate

0767840051

valentin.dumitru@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

