



Cladire comerciala cu teren 10.000 mp | DN 13 - Hanul Bogatii-Maierus

Exclusivitate

Comision 0%



190,000 € (475 € / mp)



Tip imobil

3

Cladire comerciala cu teren 10.000 mp | DN 13 - Hanul Bogatii-Maierus

Vă prezint spre vânzare o cladire comerciala + teren generos cu poziționare strategică, situată la ieșirea din Măieruș către Pădurea Bogății, în imediata apropiere de Hanul Bogății și Satul de Vacanta, una dintre cele mai circulante zone de pe DN13 (E60).

Cu un teren în suprafață de 10.000 mp și un front stradal de aproximativ 160 metri liniari la Drumul European E60, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori care caută o locație cu vizibilitate maximă și acces facil. Cladirea existentă se desfășoară pe S+P, are aproximativ 500 mp desfășurați și poate fi recondiționată și recompartimentată conform noilor necesități.

Datorită amplasării și configurației terenului, proprietatea poate fi adaptată pentru:

- Stație de carburanți
- Parc comercial
- Spații comerciale și showroom
- Depozit logistic
- Service auto sau centru pentru transport
- Parcare securizată pentru camioane
- Centru de distribuție, etc.

Caracteristicile proprietății

- Suprafață teren: 10.000 mp (7500 mp + 2500 mp)
- Categorie: Extravilan
- Cladire S+P, suprafața 500 mp
- Front stradal: aproximativ 160 m la DN13 (E60)
- Acces direct din Drumul European și din drum secundar
- Curent electric disponibil pe proprietate, apă la limita proprietății
- Pârâul Măieruș se învecinează cu limita din spatele terenului, oferind un cadru natural deosebit
- Construcție existentă (autorizație existentă), începută pentru o stație de carburanți, cu o suprafață desfășurată de aproximativ 500 mp

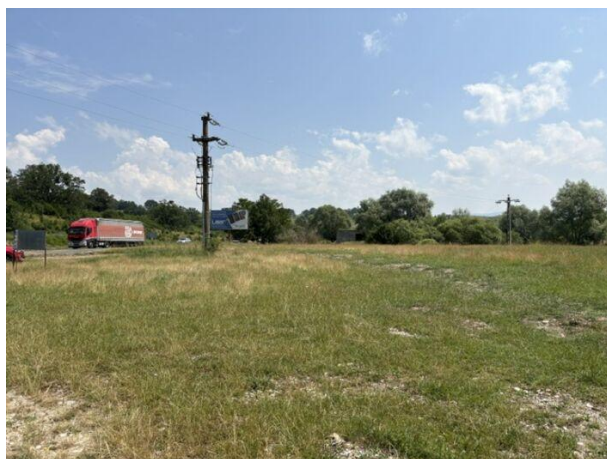
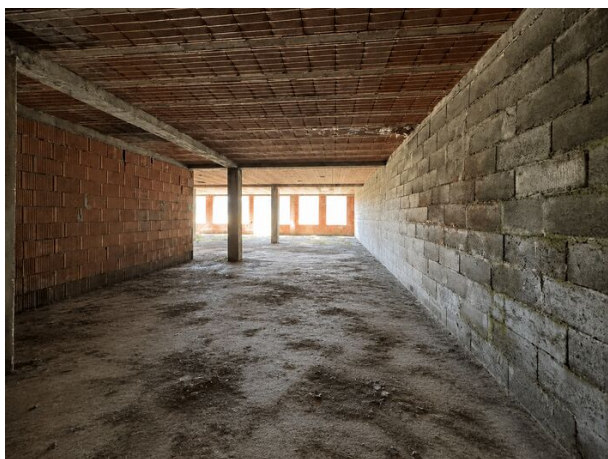
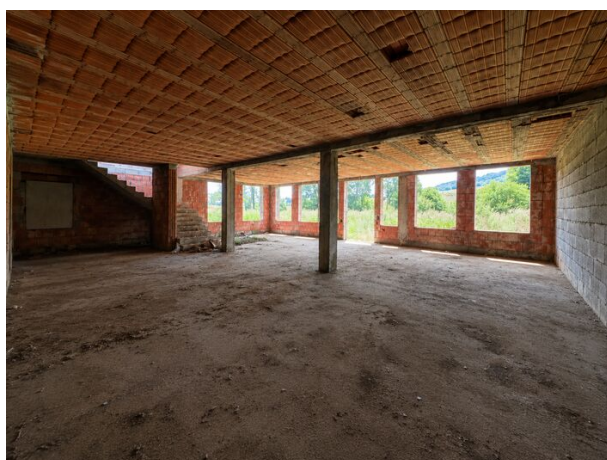
Avantaje

- ✓ Comision cumparator 0%!
- ✓ Poziție strategică pe unul dintre cele mai importante drumuri naționale din România
- ✓ Vizibilitate excelentă pentru orice activitate comercială
- ✓ Front generos de aprox. 160 metri liniari
- ✓ Utilități existente pe proprietate
- ✓ Construcție deja edificată, ce poate reprezenta baza unei viitoare investiții
- ✓ Zonă cu trafic intens și acces facil pentru autoturisme și trafic greu

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizite la proprietate, nu ezita să mă contactezi!

Facilități

Galerie



Localizare

Datele agentului



Mihail Radulescu

Sales Associate

0768186101

mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

