

TEREN cu PRIVELISTE si P.U.Z.

Exclusivitate

Comision 0%

ZONA VALEA BORCUTULUI - BAIA MARE



95,000 € (137.28 € / mp)



Supraf. teren

692 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.97m

TEREN cu PRIVELISTE si P.U.Z.

Va propunem la vanzare un TEREN situat intr-una dintre cele mai cotate zone, o locatie care ofera intimitate, acces facil si un potential ridicat de dezvoltare , cu intrare din strada Victoriei , in localitatea Baia Mare .

Pentru aceasta proprietate Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este in curs de aprobare, iar un AVANTAJ important pentru viitorul proprietar este faptul ca toate cheltuielile aferente intocmirii si aprobarii PUZ-ului vor fi suportate integral de catre vanzator , astfel incat noul proprietar va prelua terenul fara aceste cheltuieli suplimentare.

Puncte forte :

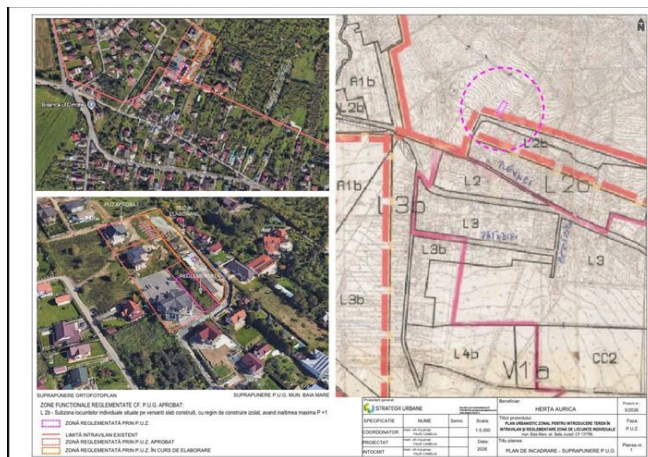
- zona exclusivista cu proprietati premium
- PUZ in curs de aprobare
- costurile privind PUZ -ul sunt achitate integral de catre vanzator
- investitie cu perspectiva excelenta de valorificare
- cadru linistit, prestigios cu acces facil

Exista proprietati care se remarca prin dimensiuni si exista proprietati care isi castiga valoarea prin locatie. Acest teren le imbina pe ambele, situat intr-o zona unde oferta este limitata, iar cererea ramane mereu ridicata.

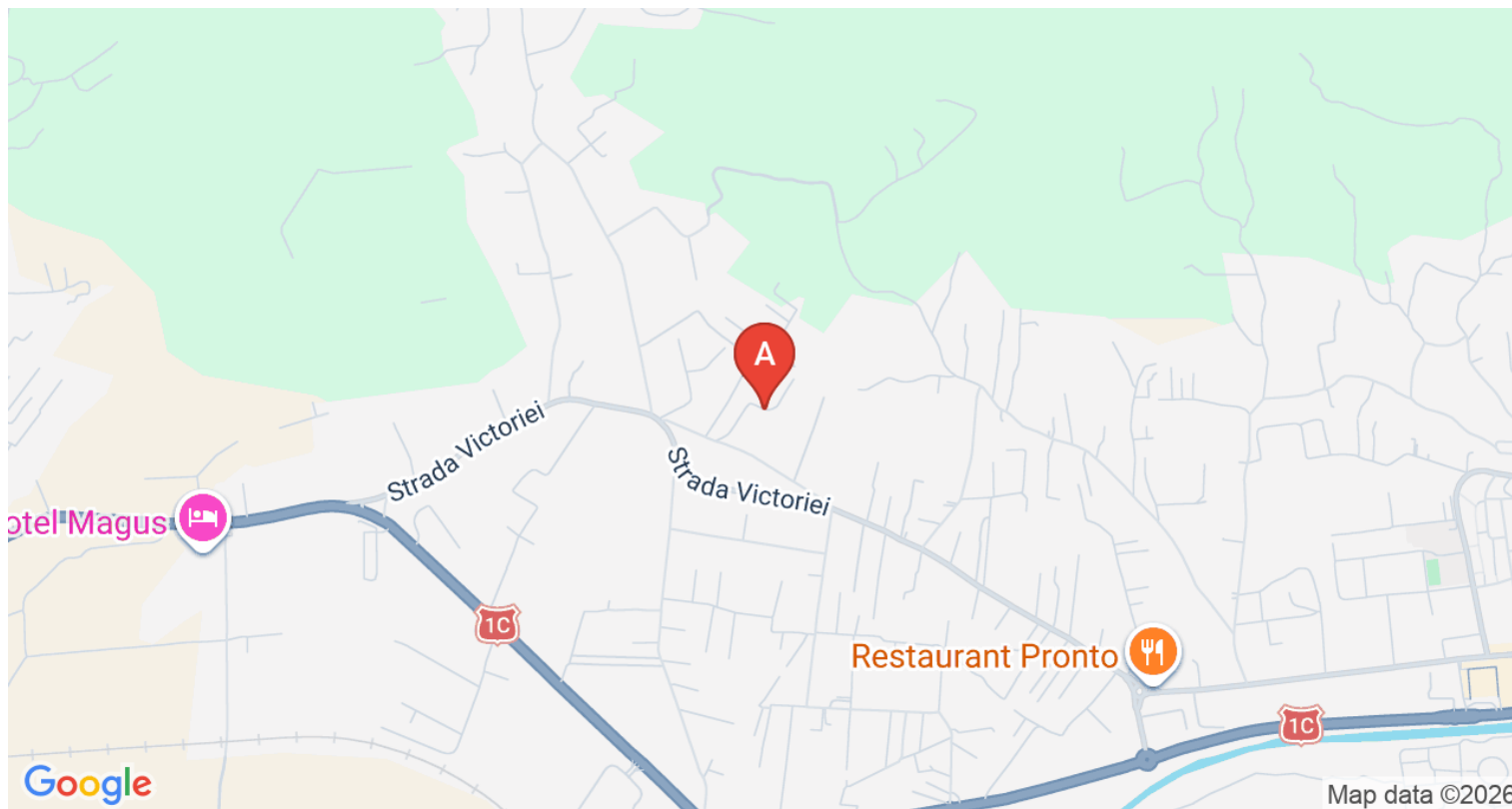
Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Mirela Filip

Sales Associate

0742362037

mirela.filip@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

