



Cabană de vânzare în satul Plopi, Valea Ierii, județul Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



64,000 € (876.71 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

73 mp



Supraf. utilă

73 mp



Supraf. teren

930 mp



Anul construcției

1998

Cabană de vânzare în satul Plopi, Valea Ierii, județul Cluj

Cabană de vânzare în satul Plopi, Valea Ierii, județul Cluj. Liniște, natură și panoramă spre pădure.

Dacă îți dorești un refugiu departe de agitația orașului, într-un loc unde diminețile încep cu aer curat, liniște și priveliști spectaculoase, această cabană din satul Plopi, comuna Valea Ierii, poate fi alegerea potrivită.

Amplasată într-o zonă retrasă, în mijlocul pădurii, cabana beneficiază de orientare sud-vestică, o terasă cu vedere panoramică și un teren generos de 930 mp, ideal pentru relaxare în orice anotimp.

Construită în anul 1998, din lemn, tencuită la exterior, cu acoperiș Lindab și ferestre termopan, cabana a fost folosită exclusiv ca locuință de vacanță, doar câteva weekenduri pe an, fiind foarte bine întreținută.

Compartimentare D+P+E+M

Demisol pivniță. Parter: living, bucătărie, baie cu duș și boiler. Etaj: 3 dormitoare și balcon cu logie. Mansardă amenajată cu încă 3 locuri de dormit.

Încălzirea este asigurată prin sobe de teracotă pe lemne și șemineu, oferind atmosfera autentică a unei cabane de munte. În plus, proprietatea dispune de o rezervă de lemne suficientă pentru aproximativ 4-5 ani. Cabana beneficiază de curent electric și de alimentare cu apă din puț propriu, realizată printr-un sistem de conducte îngropate care alimentează direct locuința.

Curtea este amenajată pentru petrecerea timpului în aer liber și include: livadă cu pomi fructiferi tineri (meri, peri, pruni etc.), zonă pentru grătar, căsuță în copac pentru copii.

Cabana și terenul sunt înscrise în cartea funciară, iar proprietatea este disponibilă imediat.

Accesul se face până aproape de proprietate pe drum auto, iar ultimii aproximativ 300 metri se parcurg pe jos, cu scooterul sau cu ATV-ul. Tocmai această particularitate oferă liniștea și intimitatea pe care cu greu le mai găsești în alte zone turistice.

Valea Ierii este una dintre cele mai apreciate zone montane din județul Cluj pentru cei care iubesc natura, drumețiile și turismul lent. Pădurile întinse, pajiștile alpine și peisajele spectaculoase fac din această zonă o destinație potrivită atât pentru vacanțe, cât și pentru weekenduri în familie.

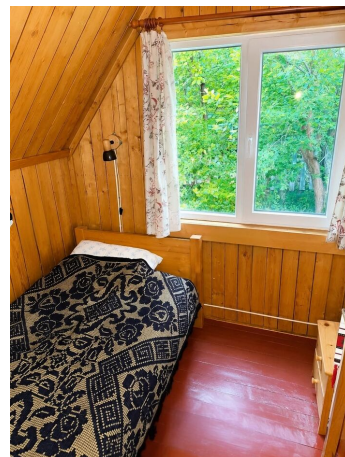
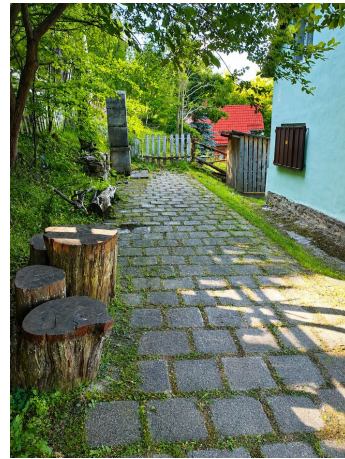
Din apropierea cabanei se pot face numeroase trasee și plimbări spre: Munții Apuseni, Vârful Buscat și domeniul schiabil Buscat / Băișoara, Rezervația Scărița-Belioara, Pietrele Albe, Cheile Runcului, numeroase trasee forestiere pentru drumeții, ciclism montan, ATV sau plimbări în natură.

Zona este apreciată și pentru culesul ciupercilor și fructelor de pădure, observarea faunei sălbatice și pentru aerul curat specific zonei montane. Această proprietate este potrivită atât pentru o familie care își dorește o casă de vacanță, cât și pentru cei care caută o investiție într-o zonă cu potențial turistic.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

