

Casa de vanzare 9 camere potential investitie Cornetu teren 1200mp

Exclusivitate

Comision 0%



395,000 € (954.11 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

657 mp



Supraf. utilă

531 mp



Supraf. teren

1,200 mp



Supraf. curte

1,000 mp



Anul construcției

2003

Casa de vanzare 9 camere potential investitie Cornetu teren 1200mp

Vă prezentăm o proprietate deosebită, complet mobilată și utilată, situată în Cornetu, ideală atât pentru locuință de familie, cât și pentru investiție sau desfășurarea unei activități comerciale. Domeniul este compus din două clădiri independente, construite cu materiale de calitate și dotate cu numeroase facilități premium, oferind confort, funcționalitate și multiple posibilități de utilizare.

Ambele clădiri sunt alimentate de un generator monofazic cu pornire automată, având o putere maximă de 15 kW, asigurând continuitatea alimentării cu energie electrică în orice situație.

Clădirea principală
Construită în anul 2003 din bolțari, beneficiază de izolație exterioară din polistiren expandat de 10 cm și izolație interioară din vată minerală de 15–20 cm. Întregul interior este placat cu rigips verde, contribuind la un confort termic și fonic superior.

Imobilul este dispus pe 4 niveluri:

Subsol: sală de fitness complet echipată, duș, bar și cameră tehnică.

Parter: living generos, bucătărie complet utilată, baie dotată cu jacuzzi și două terase, dintre care terasa de la intrare este încălzită.

Etaj 1: trei dormitoare spațioase, baie, două terase și spațiu dedicat spălătoriei.

Etaj 2 (mansardă): două dormitoare, living și baie.

Clădirea secundară
Construită din BCA și izolată exterior cu polistiren de 10 cm, această clădire este organizată pe două niveluri:

Parter: garaj cu porți automate și o discotecă complet echipată, dotată cu sistem profesional de lumini și instalație audio de aproximativ 6.000 W cat si masa de biliard profesionala.

Etaj: salon de înfrumusețare complet utilat și baie.

În plus, clădirea dispune de două terase: una situată la etaj și o terasă panoramică amplasată deasupra ultimului nivel, amenajată în stil heliport.

Utilități și dotări
Proprietatea este alimentată cu apă dintr-un puț propriu, prin intermediul unei pompe submersibile și al unui vas de expansiune de 50 litri.

Evacuarea apelor uzate se realizează prin fosă septică.

Clădirea principală este racordată la rețeaua de gaze naturale și este încălzită de o centrală termică în condensare de 47 kW, care deservește ambele clădiri.

Discoteca beneficiază suplimentar de o centrală pe lemne, tip șemineu cu schimbător de căldură.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată.

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc un domeniu generos, cu multiple spații de locuit și facilități de agrement, dar și pentru investitori interesați de dezvoltarea unei afaceri în domeniul evenimentelor, wellness-ului sau serviciilor de înfrumusețare.

Poziționat în clasa energetică A

Consum anual specific de energie: 96 kWh/m2an

Indice de emisii echivalent CO2: 28,35 kgCO2/m2an

Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Podele Marmură | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adelin Botea

Sales Associate

0734352707

adelin.botea@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

