

Oportunitate investitie randament foarte bun

Exclusivitate



39,900 € (1,900 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

24 mp



Supraf. utilă

21 mp



Anul construcției

1974

Oportunitate investitie randament foarte bun

Garsonieră 21 mp renovată complet – Etaj 1, orientare Sud – Str. Zizinului 132, Uzina II

Oferim spre vânzare o garsonieră luminoasă și modernă, renovată integral cu materiale de calitate superioară, ideală pentru locuit sau investiție cu randament foarte bun.

Lucrări de renovare (2024/2025):

Pereții curățați până la cărămidă

Instalații electrice și sanitare complet schimbate

Izolație exterioară

Finisaje de calitate superioară

Baie modernă cu cabină de duș

Bucătărie complet utilată și mobilată

Spații de depozitare generoase (dulapuri în hol și cameră)

Parchet laminat nou, uși interioare noi, ferestre termopan cu plasă anti-insecte

Caracteristici & Locație:

Suprafață utilă: 21 mp

Etaj: 1 (fără lift)

Orientare: Sud – lumină naturală excelentă toată ziua

Magazin Lidl la doar 100 m

Zonă liniștită, bine conectată, cu acces rapid spre centru

Preț: 47.500 €

Proprietate excelentă pentru investiție (chirie atractivă) sau pentru o persoană singură / cuplu tânăr care caută un spațiu modern și eficient.

Pentru detalii suplimentare, poze sau programare vizionare, contactați-ne!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Antonel Bolozan

Sales Associate

0786823470

antonel.bolozan@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

