



Apartament 3 camere, zona Sagului - Piata Doina, pret excelent

Exclusivitate

Comision 0%



67,500 € (1,255.81 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

64 mp



Supraf. utilă

53.75 mp



Anul construcției

1975

Apartament 3 camere, zona Sagului - Piata Doina, pret excelent

Un apartament cu potențial uriaș de personalizare, amplasat într-una dintre cele mai căutate și verzi zone din Timișoara - zona Șagului, în imediata apropiere de Piața Doina.

Proprietatea este situată la etajul 4 al unui bloc cu 4 etaje, prevăzut cu acoperiș din țiglă. Datorită poziționării pe mijlocul structurii și orientării ideale Est-Vest, locuința beneficiază de o izolare termică naturală excelentă și de lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Detaliile principale ale proprietății:

- Suprafață utilă: 53,75 mp (fără a lua în calcul balconul)
- Compartimentare: 3 camere (cu o cameră de trecere), 1 baie cu geam de aerisire, 1 bucătărie, 2 holuri, debara și un balcon
- Orientare dublă: Est (living, bucătărie, baie, un dormitor) și Vest (dormitorul cu balcon)
- Vedere neobturată spre zone verzi și curți interioare
- Încălzire: centrală termică proprie deja montată și calorifere trase (necesită proiect de gaz)
- Tâmplărie exterioră din PVC cu geam termopan (cu excepția balconului închis în cornier)
- Extra: boxă la subsol înscrisă în CF

Locație și facilități în imediata apropiere:

- 1 minut de Grădinița PP29
- 2 minute de Școala Gimnazială Nr. 2
- 2,5 minute de Piața Doina
- 6 minute de Secția 3 Poliție, magazine (Profi, Carrefour) și stațiile de transport în comun (tramvai, autobuz, expres)

Locuința necesită o renovare completă, oferind noului proprietar posibilitatea de a transforma acest spațiu într-un cămin modern, adaptat propriilor nevoi, sau într-o investiție sigură pentru închiriere. Parcarea este facilă, cu locuri libere pe stradă, pe o strada fără trafic intens.

Documentația juridică este completă și curată, proprietatea fiind pregătită pentru tranzacționare imediată.

Pentru detalii suplimentare și stabilirea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrascu

Sales Associate

0740009131

daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

