

Duplex Premium D+P+E | 174 mp | 250 mp teren | Tăuțiului

Exclusivitate

Comision 0%



258,900 € (1,487.93 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

174 mp



Supraf. utilă

174 mp



Supraf. teren

250 mp



Supraf. curte

250 mp



Anul construcției

2026

Duplex Premium D+P+E | 174 mp | 250 mp teren | Tăuțiului

RE/MAX vă propune spre vânzare cu COMISION 0% o casă cuplată tip duplex, situată în Florești, pe strada Tăuțiului, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către Centura de Sud și municipiul Cluj-Napoca.

Locuința este construcție 2026 cu accent pe confort și calitate, având pereți individuali între cele două unități, separați printr-un strat de izolație de 10 cm, oferind un nivel ridicat de intimitate și confort fonic.

Date tehnice:

Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj

Suprafață desfasurata: 174 mp

Teren: 250 mp

Acoperiș din țiglă metalică

2 locuri de parcare în curte și încă un loc de parcare în fața proprietății

Se vinde fără comision pentru cumpărător și fără TVA.

Stadiu de predare:

semifinisat;

șapă autonivelantă;

încălzire în pardoseală la toate nivelurile;

instalații termice și sanitare trase pe poziții;

pod cu placă de beton și izolație din polistiren.

Compartimentare:

Demisol: sală pentru sport, hobby sau recreere, cameră tehnică, cameră pentru spălătorie, depozitare sau alte destinații.

Parter: hol de acces separat, hol de distribuție, bucatărie separată, baie cu geam, living generos cu acces direct către terasă și grădină.

Etaj: 3 dormitoare, dressing, 2 băi, acces cu scară retractabilă către pod.

Avantaje:

construcție cu pereți individuali și izolație între cele două locuințe;

încălzire în pardoseală pe toate nivelurile;

compartimentare practică, cu bucatărie separată;

demisol cu multiple posibilități de amenajare;

pod construit pe placă de beton;

acces rapid către Centura de Sud și Cluj-Napoca;

zonă în dezvoltare, apreciată pentru accesibilitate și liniște;

Fără comision pentru cumpărător!

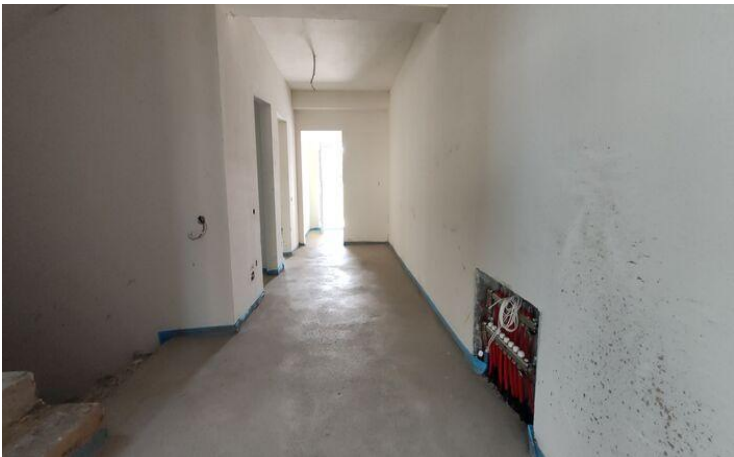
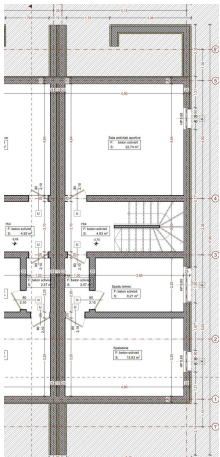
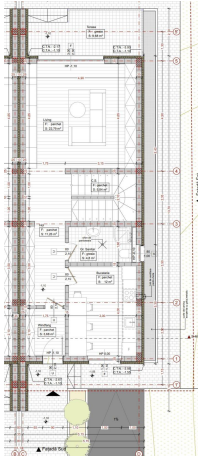
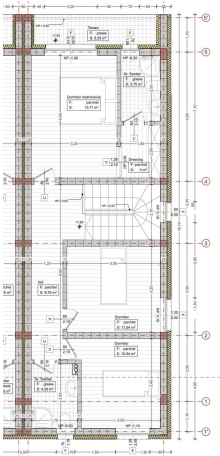
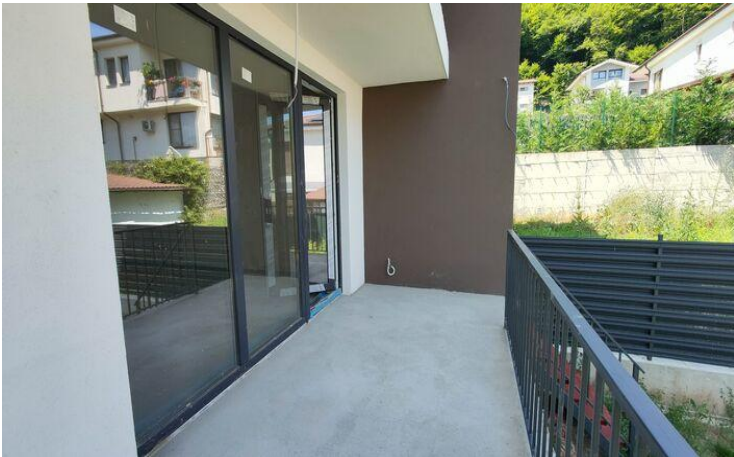
Fără TVA!

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

