



Casa de vanzare Hovrila semifinisata

Exclusivitate

HOVRILA



35,000 € (589.32 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

59.39 mp



Supraf. teren

2,628 mp



Anul construcției

1973

Casa de vanzare Hovrila semifinisata

Dacă îți dorești liniște, aer curat și intimitate totală, această proprietate din Hovrila este locul în care te poți retrage departe de agitația orașului. Situată într-un cadru natural deosebit, fără vecini în imediata apropiere și înconjurată doar de pădure și natură, proprietatea oferă un stil de viață pe care îl găsești tot mai rar.

Casa este amplasată pe un teren intravilan generos de 2.628 mp și se află în curs de renovare, majoritatea lucrărilor importante fiind deja realizate.

Compartimentare:

Hol de intrare – 8,90 mp utili
Dormitor – 20,00 mp utili
Living – 15,22 mp utili
Bucătărie – 10,77 mp utili
Baie – 4,50 mp utili

Lucrări deja efectuate:

Acoperiș complet refăcut, cu cornișă nouă;
Zidăria de la marginea acoperișului executată;
Ferestre termopan noi în întreaga locuință;
Ușă de acces din termopan;
Uși interioare MDF noi;
Instalație electrică complet nouă;
Instalație de apă complet nouă;
Șapă turnată;
Pereți și tavane placați cu rigips;
Materialele necesare pentru finalizarea lucrărilor de rigips se află deja la proprietate;
Branșament electric și contor noi;
Foraj pentru apă început, necesitând doar continuarea până la stratul de apă.

Pe proprietate se mai află:

anexă din lemn, intabulată, cu suprafața construită de 22 mp;
șură tradițională cu bucătărie de vară, având 84 mp construiți, ideală pentru depozitare, atelier sau reamenajare.

Accesul se face pe un drum pietruit aflat în stare bună, iar proprietatea este situată la aproximativ 33 km de Baia Mare, timpul de deplasare fiind de aproximativ 40 de minute.

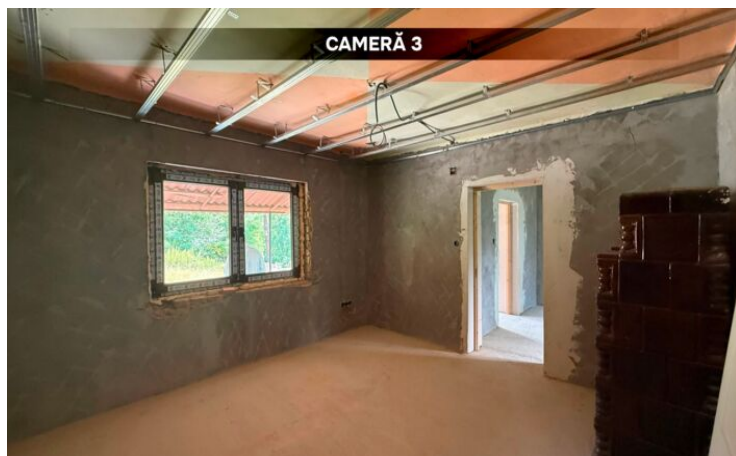
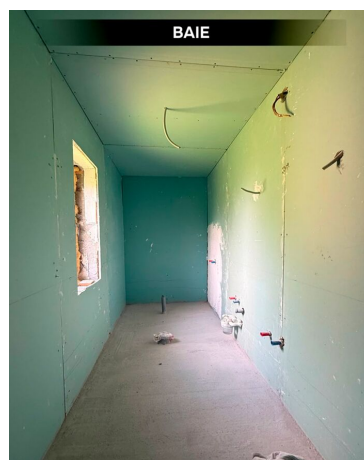
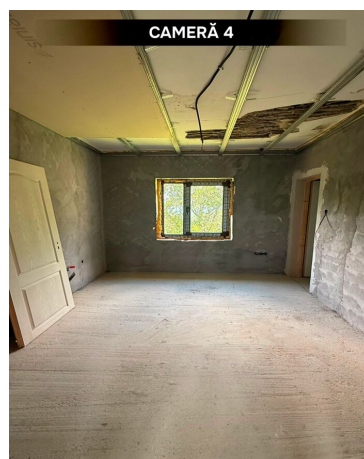
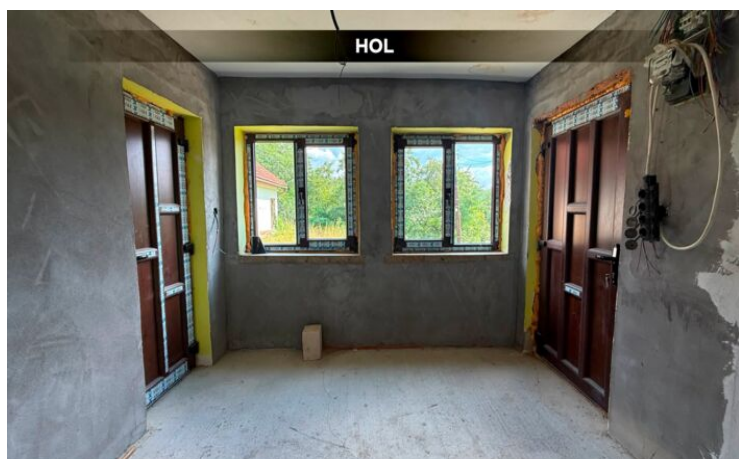
Casa este una solidă, renovată corect, fără improvizații sau probleme ascunse. Noul proprietar va putea continua finisajele după propriul gust, având deja realizată partea cea mai costisitoare a renovării.

Este proprietatea ideală pentru cei care își doresc o casă de locuit permanent, o casă de vacanță sau un refugiu în

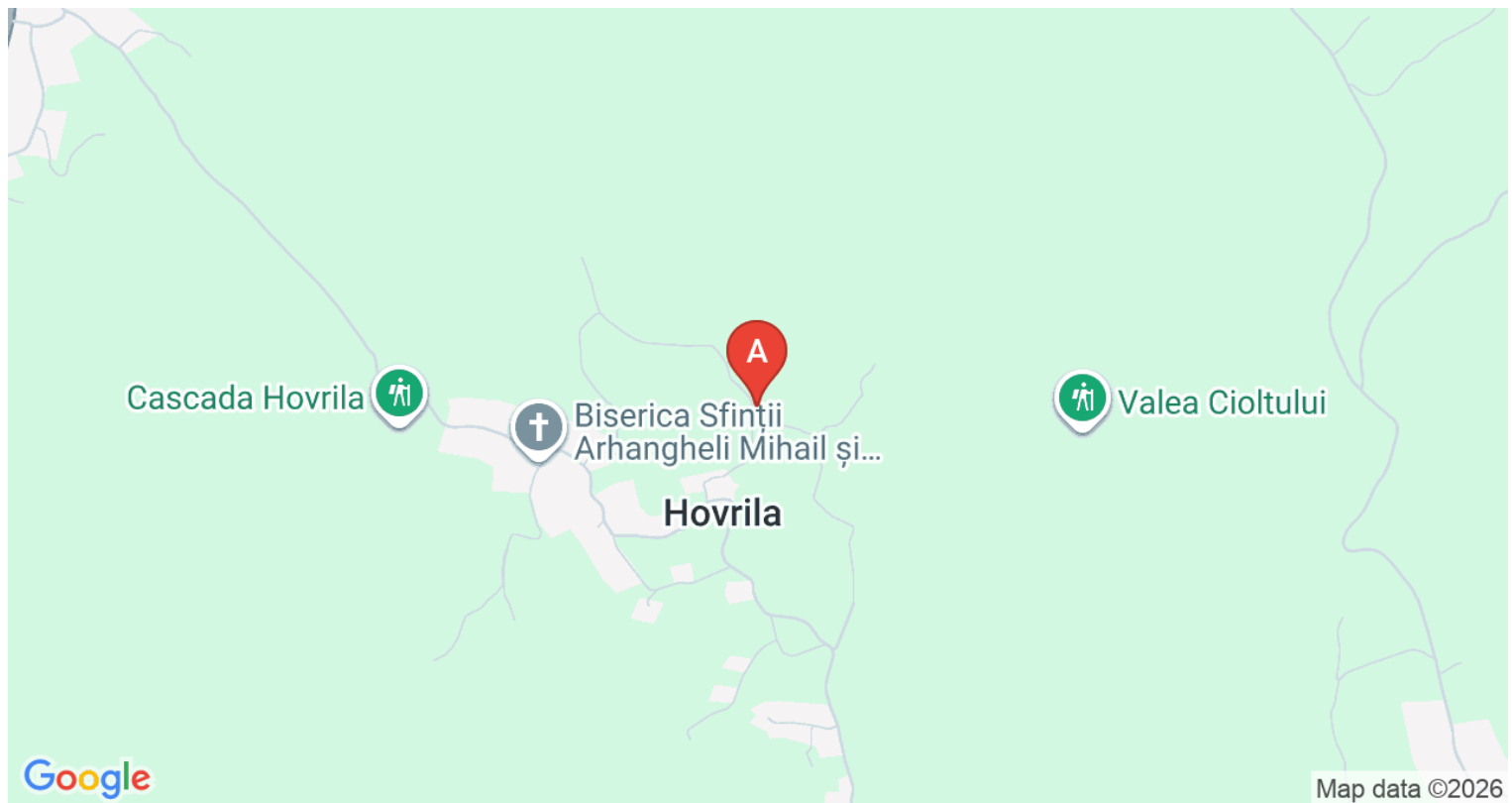
Facilități

- ✓ Curte
- ✓ Ferestre PVC
- ✓ Grădină
- ✓ Ușă intrare PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorin Ghit

Sales Associate

0745198504

dorin.ghit@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

