

## Hală industrială/Spațiu comercial de 507 mp de vânzare

Exclusivitate



**168,900 € (333.14 € / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. utilă

**507 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**3**



Locuri de parcare

**15**



Anul construcției

**2005**



Încăperi

**2**

## Hală industrială/Spațiu comercial de 507 mp de vânzare

Dacă sunteți în căutarea unui spațiu generos pentru dezvoltarea sau extinderea unei afaceri, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă! Disponibilă atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere, hala oferă o suprafață utilă de 507 mp, fiind amplasată pe un teren de 2.107 mp, cu acces facil și numeroase posibilități de utilizare.

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 507 mp;
- Suprafață construită: 550 mp;
- Teren: 2.107 mp;
- 2 încăperi;
- 3 grupuri sanitare;
- Bucătărie;
- Înălțime interioară: 3,4 m;
- Compartimentare parțială;
- 15 locuri de parcare;
- Acces secundar pentru aprovizionare/marfă;
- Acces pentru persoane cu dizabilități;
- Centrală termică;
- Sistem de alarmă;
- Apă, canalizare, gaz și curent;
- Acoperiș nou din ferme de lemn și țăglă;
- Construcție pe stâlpi de beton cu cuzineți de 1 metru cub de beton;
- Gaz metan cu 4 guri de consum;
- Branșament trifazic 380 V, cu putere instalată de 60 KW cu raport direct din postul Trafo;
- Fosă septică de 20 metri cubi;
- Conectată la rețeaua de apă a orașului;
- Curte parțial balastată și parțial cu pavele;
- Disponibilă imediat.

Datorită suprafeței generoase și compartimentării practice, proprietatea este potrivită pentru o gamă variată de activități: depozitare, producție, showroom, supermarket, restaurant, cafenea, clinică medicală, sală de fitness, service, sediu de firmă, logistică sau orice altă activitate comercială.

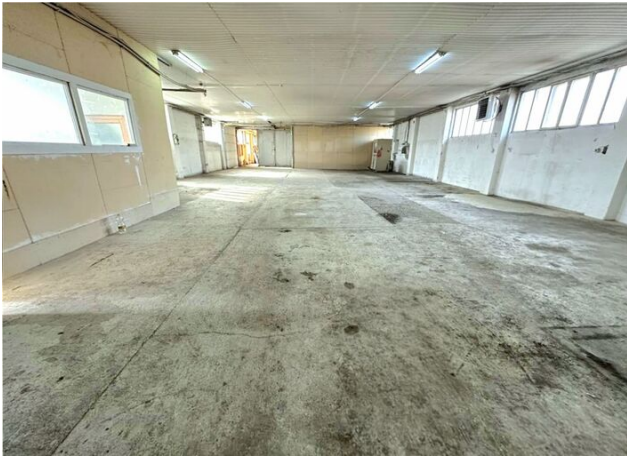
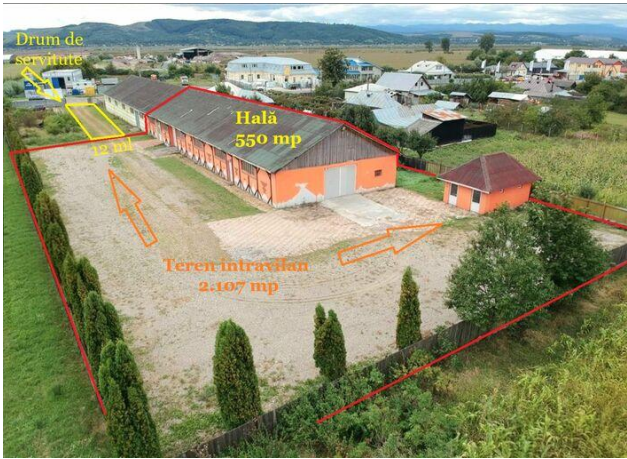
Datorită compartimentării, spațiul permite desfășurarea simultană a două activități economice independente. În trecut, proprietatea a găzduit cu succes un restaurant și un service auto, fiecare beneficiind de spațiul propriu. La cerere, există posibilitatea închirierii individuale a fiecărei zone, în funcție de necesitățile chiriașului.

Indiferent dacă doriți să achiziționați proprietatea pentru o investiție pe termen lung sau să o închiriați pentru dezvoltarea afacerii, acest spațiu oferă toate condițiile necesare pentru desfășurarea activității în cele mai bune condiții.

Pentru preț, informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

### Facilități

- |                        |       |              |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent               | ✓ Gaz |              |



## Localizare



## Datele agentului



### Gabriel Goidea

Sales Associate

0772296843

[gabriel.goidea@remax.ro](mailto:gabriel.goidea@remax.ro)

### REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

[next.bacau@remax.ro](mailto:next.bacau@remax.ro)

