



Apartament in casa cu 188mp teren, zona Hotel Ramada, scoala numarul 2

Exclusivitate



190,000 € (2,345.68 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

3



Etaj

Parter



Supraf. construită

81 mp



Supraf. utilă

81 mp



Supraf. curte

188 mp



Anul construcției

1975

Apartament in casa cu 188mp teren, zona Hotel Ramada, scoala numarul 2

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, un apartament deosebit cu 3 camere, situat într-o casă solidă, în zona 0 a municipiului Craiova, o proprietate rar întâlnită pe piață, ideală pentru cei care își doresc confortul unui apartament îmbinat cu avantajele unei case.

Locuința face parte dintr-o casă împărțită în doar două apartamente complet independente, unul situat la parter și unul la etaj, fiecare beneficiind de acces separat și intimitate deplină. Apartamentul oferit spre vânzare dispune de o suprafață utilă de 81 mp și este compartimentat în 3 camere spațioase, oferind un echilibru perfect între confort și funcționalitate. Proprietatea beneficiază de două căi de acces: intrarea principală prin hol și o a doua intrare prin bucătărie, care face legătura directă cu curtea proprie.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă terenul aferent, în suprafață totală de 188 mp, un beneficiu extrem de valoros pentru o proprietate situată în centrul Craiovei. Curtea oferă spațiu generos pentru relaxare, grădinărit sau amenajări după propriile preferințe și include un garaj, două anexe gospodărești și posibilitatea parcării a până la trei autoturisme, incluzând locul din garaj.

Construcția impresionează prin soliditate și durabilitate, fiind realizată în anul 1975 în stilul caselor boierești, recunoscute pentru calitatea execuției și rezistența în timp. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, centrală termică proprie deja instalată și un beci solid, ideal pentru depozitare sau păstrarea alimentelor și vinurilor în condiții optime.

Un alt avantaj major îl reprezintă documentația completă și actualizată, proprietatea având toate actele la zi, ceea ce permite o tranzacție rapidă și fără complicații.

Poziționarea în zona 0 a Craiovei transformă această proprietate într-o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Datorită amplasării centrale și accesului facil către principalele puncte de interes ale orașului, apartamentul oferă multiple posibilități de utilizare, fiind potrivit inclusiv pentru birouri, cabinete, sedii de firmă sau alte activități profesionale, acolo unde reglementările permit.

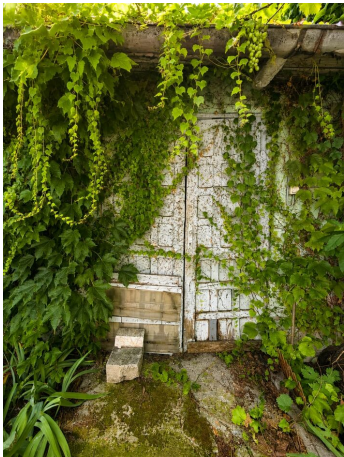
Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care să ofere spațiul și avantajele unei case, dar cu statut de apartament, într-o construcție extrem de solidă, cu 3 camere, teren generos de 188 mp, garaj, beci, anexe și toate utilitățile, într-una dintre cele mai căutate zone ale Craiovei, această proprietate merită cu siguranță atenția dumneavoastră.

Contactați-ne pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truica

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

