

Spațiu comercial de 147mp de vânzare în zona Bujac

Exclusivitate



169,500 € (1,153.06 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

147 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

2000



Încăperi

4

Spațiu comercial de 147mp de vânzare în zona Bujac

REMAX Dynamic oferă spre vânzare în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător un spațiu comercial versatil și solid, situat în cartierul Bujac din Arad, într-o clădire construită în anul 2000.

Proprietatea este potrivită pentru activități de birou, sediu de firmă, IT, clinică, cabinete sau activități de catering și producție.

Suprafețe și Compartimentare (Conform C.F.)

- Suprafață utilă: 146,9 mp
- Suprafață construită: 178,6 mp
- Cota parte teren: 243 mp în proprietate
- Compartimentare: 1 sală de conferințe generoasă, 1 birou administrativ privat, 1 bucătărie, 1 cămară sau spațiu de depozitare, 1 hol de distribuție și 2 grupuri sanitare

Dotari tehnice și utilități:

- Curent trifazic: instalație ideală pentru echipamente profesionale, servere sau utilaje de catering.
 - Încălzire: centrală proprie pe gaz și rețea de calorifere.
 - Utilități complete: apă curentă, canalizare și contorizări individuale.
 - Stare predare: nemobilat, igienizat, pregătit pentru amenajare.
 - Avantaje Logistice și Comerciale - 3 Uși de acces independente: permite circuite separate pentru aprovizionare, angajați și clienți. Acest aspect este esențial pentru obținerea autorizațiilor DSV sau DSP în cazul firmelor de catering ori medicale.
- Parcare privată: 2 locuri de parcare asigurate direct în fața spațiului.

Locație: cartierul Bujac asigură acces facil către centura Aradului și principalele artere rutiere, evitând aglomerația din centrul orașului.

Pentru detalii suplimentare, preț și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

