

## Cladire simbolica de inchiriat -Centrul Istoric Ploiesti

Exclusivitate

Comision 0%



**3,850 € / lună (9.17 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**420 mp**



Băi

**2**



Locuri de parcare

**4**



Anul construcției

**1952**



Încăperi

**7**

## Cladire simbolica de inchiriat -Centrul Istoric Ploiesti

Amplasată pe strada Nicolae Bălcescu nr 25 , într-una dintre cele mai elegante zone ale oraşului, această vilă oferă aproximativ 420 mp utili, organizaţi într-un plan foarte flexibil, ideal pentru activităţi care au nevoie atât de imagine, cât şi de funcţionalitate.

Holul central spectaculos distribuie accesul către mai multe spaţii generoase şi luminoase, care pot funcţiona independent sau integrate într-un concept unitar.

Avantaje:

- Arhitectură reprezentativă.
- Vizibilitate excelentă.
- Suprafaţă parter: 356 mp utili.
- Hol principal de peste 36 mp.
- Sală principală de peste 136 mp.
- Două spaţii open-space de aproximativ 50 mp fiecare.
- Recepţie naturală în vestibul.
- Grupuri sanitare pentru femei şi bărbaţi.
- Anexă pentru arhivă, bucătărie sau spaţiu tehnic.
- Acces facil din principalele artere ale oraşului.

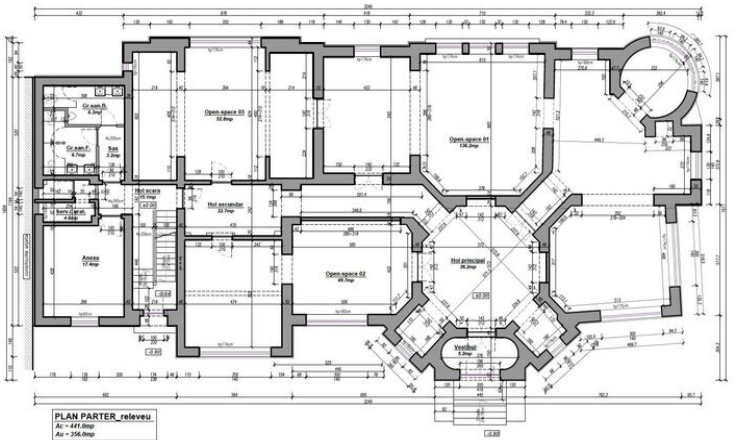
Potrivit pentru:

- Clinică medicală.
- Clinică stomatologică.
- Centru de recuperare.
- Sediul bancar.
- Birouri notariale.

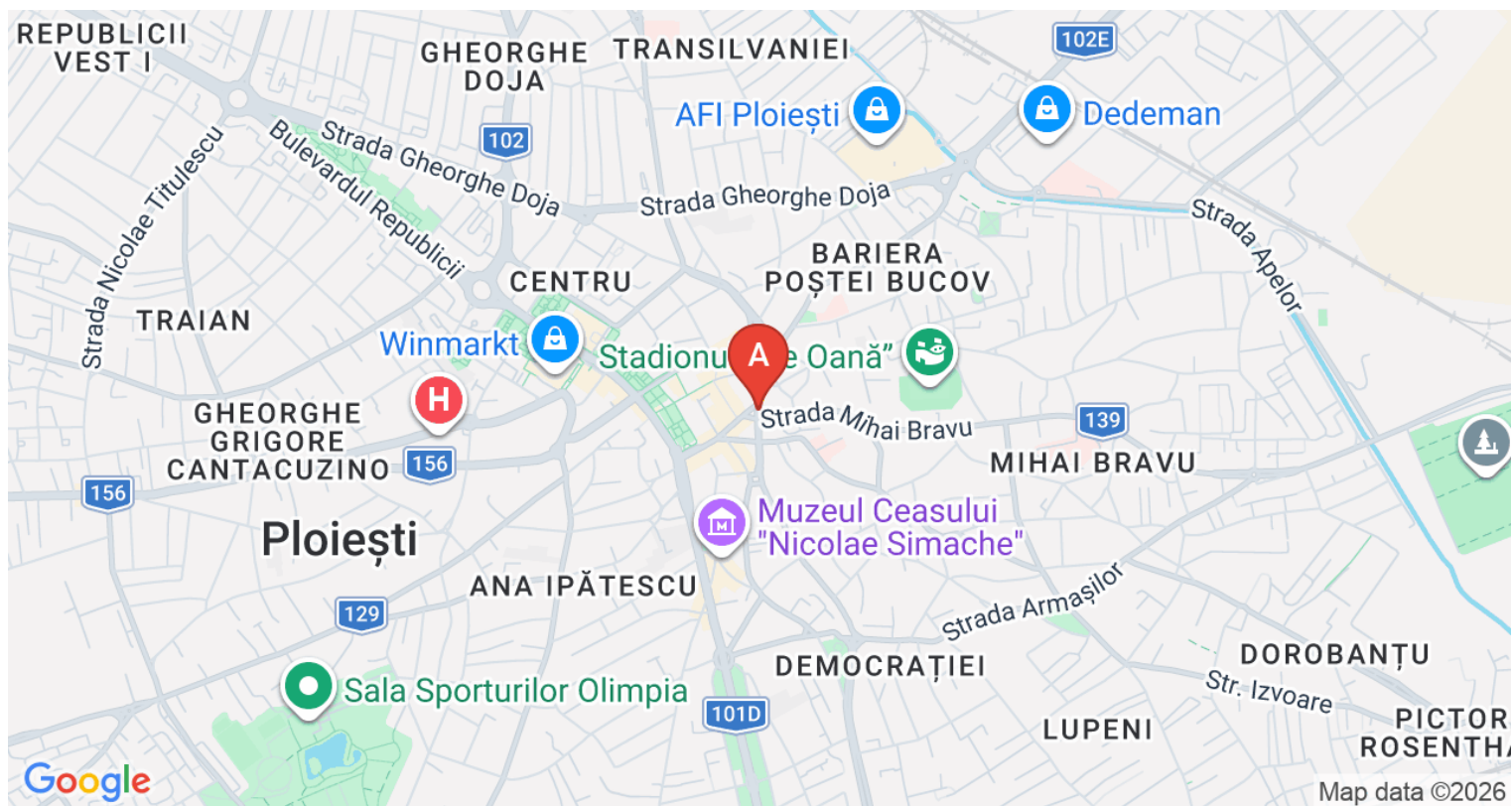
## Facilităţi

- |                                        |                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Administrare şi management imobiliar | ✓ Contorizare separată | ✓ Detectoare de fum/incendiu |
| ✓ Ferestre care se deschid             | ✓ Internet             | ✓ Salubritate                |
| ✓ Sistem de ventilaţie                 |                        |                              |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Stoica

Sales Associate

0757253555

alina.stoica@remax.ro

### REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

