

Vânzare Complex industrial – 3.037 mp teren, 4 hale - 1400 mp Beiuș

Exclusivitate

Comision 0%



1,095,000 € (782.14 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

1,400 mp



Etaj

Parter+Mezanin+1



Băi

5



Înălțime interioară

6.7 m



Supraf. teren

3,037 mp

Vânzare Complex industrial – 3.037 mp teren, 4 hale - 1400 mp Beiuș

Vă propunem spre vânzare un complex industrial modern, construit în anul 2017, amplasat pe un teren cu suprafața totală de 3.037 mp, integral amenajat cu platformă betonată Heavy Duty, ideală pentru trafic intens și operarea utilajelor grele.

Proprietatea este amplasată în orașul Beiuș în vecinătatea Lidl și Beiuș Shopping City, cu acces facil la inelul de centura al orașului Beiuș.

Suprafața totală a halelor este de 1400 mp utili.

Întreaga proprietate este împrejmuită cu gard, oferind siguranță și control al accesului, fiind pregătită pentru desfășurarea imediată a activităților de producție, service, logistică sau depozitare.

Caracteristicile proprietății:

Teren

Suprafață totală: 3.037 mp

Platformă betonată Heavy Duty pe întreaga suprafață

Proprietate complet împrejmuită

Acces facil pentru autovehicule comerciale și utilaje- 3 căi de acces TIR

Clădirea 1 – Atelier reparații / Birouri

Suprafață construită: 843 mp

Construită în 2017

Destinație: atelier reparații mașini și utilaje, spații administrative și birouri

Regim de înălțime birouri: P+1

Structură metalică pe cadre din profile HEA și IPE

Fundații izolate

Pereți din zidărie BCA și cărămidă

Acoperiș și închideri din panouri sandwich termoizolante

Planșeu din beton armat în zona administrativă

Clădirea 2 – Vopsitorie industrială

Hală construită în 2017

Structură metalică cu deschidere de 6 metri

Cadre metalice din profile IPE

Pereți și acoperiș din panouri sandwich cu izolație din vată bazaltică

Fundații dimensionate pentru utilizare industrială

Clădirea 3 – Atelier de producție

Suprafață: 151 mp

Funcțională în prezent ca atelier de producție

Adaptabilă pentru multiple activități industriale

Clădirea 4 – Depozitare și birouri

Suprafață: 336 mp

Spațiu de depozitare la parter

Birouri amenajate la etaj

Ideală pentru activități logistice și administrative

Detalii și avantaj

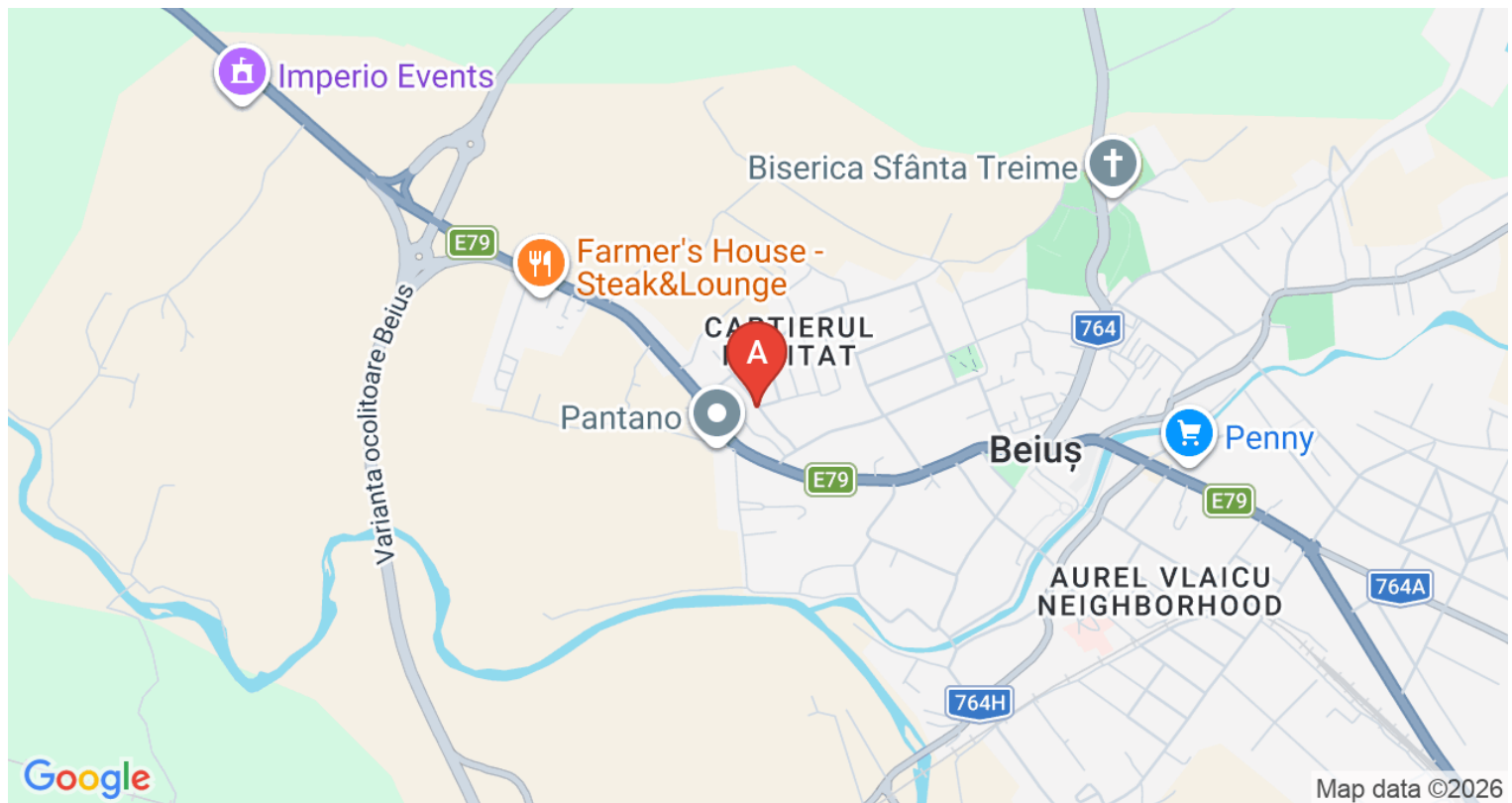
Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Tautu

Broker/Owner

0744757393

cristian.tautu@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

