



Apartament 3 camere în vilă -Ideal birouri, cabinet Popa Nan



1,200 € / lună (17.14 € / lună / mp)



Camere

3



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

85 mp



Supraf. utilă

70 mp



Anul construcției

1935

Apartament 3 camere în vilă -Ideal birouri, cabinet Popa Nan

Prima închiriere după renovare!

Se oferă spre închiriere un apartament de 3 camere, situat la parterul unei vile (P+1), complet renovat, cu finisaje moderne și instalații noi, pregătit pentru desfășurarea activităților profesionale. Spațiul se află într-o zonă centrală și foarte accesibilă, fiind alegerea ideală pentru firme care își doresc un sediu reprezentativ și ușor accesibil atât pentru angajați, cât și pentru clienți.

Localizare premium: Popa Nan – în imediata apropiere a intersecției cu Strada Țepeș Vodă, la doar câteva minute de Bulevardul Pache Protopopescu și Calea Călărașilor. Stațiile mijloacelor de transport în comun se află la aproximativ 2 minute de mers pe jos, iar accesul către metrou este rapid. Proprietatea beneficiază de conexiuni excelente către Piața Unirii, Universitate, Piața Muncii, Decebal, Foișorul de Foc și toate zonele importante ale Bucureștiului.

Compartimentare:

- 3 camere spațioase și luminoase;
- 2 holuri; spațiu depozitare
- baie;
- bucătărie;
- terasă;
- acces la curte comună.

Renovare completă – Totul este nou:

- ✓ Centrală termică proprie nouă; încălzire prin pardoseală
- ✓ Instalație electrică refăcută integral, pe cupru;
- ✓ Instalații sanitare complet noi;
- ✓ Finisaje moderne și materiale de calitate;
- ✓ Pereți, pardoseli și tâmplărie renovate integral;
- ✓ Spațiu luminos, elegant și pregătit pentru utilizare imediată.

Apartamentul se află într-un imobil cu regim de înălțime P+1, într-un ambient liniștit și civilizat. La etaj își desfășoară activitatea o societate comercială, ceea ce face ca destinația de birou sau cabinet să se integreze perfect în imobil.

Ideal pentru:

- punct de firmă;
- birouri administrative;
- cabinet stomatologic;
- cabinet medical;
- cabinet de psihologie;
- cabinet de kinetoterapie;
- cabinet de avocatură;
- birou notarial;
- contabilitate și audit;
- consultanță financiară sau juridică;
- arhitectură și proiectare;
- IT, software și servicii digitale;
- agenție imobiliară;
- agenție de recrutare;
- marketing și publicitate;
- showroom;
- centru de formare profesională;
- alte activități de tip office sau servicii profesionale.

Avantaje principale:

- ✓ Prima închiriere după renovare;
- ✓ Spațiu modern și reprezentativ;
- ✓ Centrală proprie;
- ✓ Costuri reduse de întreținere;
- ✓ Poziționare excelentă într-o zonă centrală;
- ✓ Acces rapid către toate zonele Bucureștiului;
- ✓ Mijloace de transport în comun la aproximativ 2 minute;
- ✓ Metrou la distanță mică;
- ✓ Parcuri, restaurante, cafenele, bănci, farmacii și alte facilități în imediata apropiere.

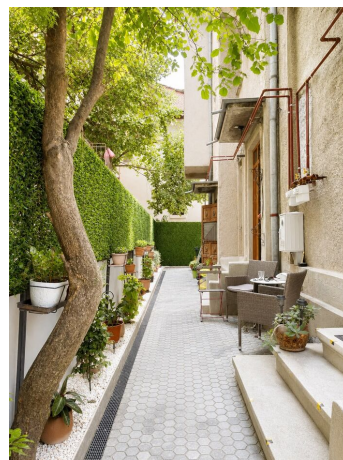
Dacă sunteți în căutarea unui spațiu elegant, complet renovat și excelent poziționat pentru desfășurarea unei activități profesionale, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă.

Disponibil imediat. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Florentina Cirstea

Sales Associate

0784400389

florentina.cirstea@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

