

Coresi Avantgarden 2 camere Mobilat complet Potențial investiție

Exclusivitate

Comision 0%



179,000 €



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

51 mp



Anul construcției

2017

Coresi Avantgarden 2 camere Mobilat complet Potențial investiție

Vă oferim spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în Coresi Avantgarden, un ansamblu rezidențial modern și foarte apreciat din Brașov, ideal pentru un stil de viață confortabil. O proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-o zonă aflată permanent în topul preferințelor cumpărătorilor.

Poziționat la doar câteva minute de Coresi Shopping Resort, apartamentul oferă acces facil la supermarketuri, restaurante, cafenele, centre de fitness, școli, grădinițe și spații verzi, transformând activitățile de zi cu zi într-o experiență comodă și eficientă.

Locuința beneficiază de o compartimentare de comandă și este amplasată la un parter înalt, cu o înălțime comparabilă cu cea a unui etaj 1, ceea ce asigură atât acces facil, cât și un nivel ridicat de intimitate. Orientarea estică permite luminii naturale să pătrundă generos în locuință în prima parte a zilei, oferind un ambient luminos și plăcut.

De asemenea, proprietatea dispune de o declarație oficială existentă prin care se poate transforma din locuință în spațiu comercial, fiind ideal pentru un cabinet medical, cabinet stomatologic sau birouri.

Odată cu achiziția apartamentului primiți și mobilierul și dotările existente, practic așa cum este prezentat în fotografiile de prezentare sau turul virtual pe care vă recomand să-l parcurgeți pentru a vă crea o imagine cât mai corectă a acestui apartament.

Un avantaj important este locul de parcare exterior și boxa individuală de la subsol, incluse în prețul afișat.

Datorită poziționării excelente, compartimentării eficiente și faptului că se vinde complet mobilat și utilat, această proprietate reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc o locuință fără investiții suplimentare sau pentru investitorii interesați de un apartament cu potențial ridicat de închiriere.

Sunt Dima, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central, iar această proprietate este prezentată cu comision 0% de la cumpărător.

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

