

Casă complet mobilată în Aradul Nou, cu ieșire la mal

Exclusivitate

Comision 0%



115,000 € (1,642.86 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

83 mp



Supraf. utilă

60 mp



Supraf. teren

252 mp



Anul construcției

1940

Casă complet mobilată în Aradul Nou, cu ieșire la mal

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o casă primitoare, situată în cartierul Aradul Nou, pe strada Vasile Pârvan, într-o zonă liniștită și apreciată, cu un avantaj rar întâlnit: ieșire directă la mal.

Proprietatea este amplasată pe un teren în suprafață totală de 252 mp, iar locuința are o suprafață construită de 83 mp. Compartimentarea este practică și funcțională, fiind compusă din două holuri, două dormitoare, un living, o bucătărie și o baie.

În completarea casei există o terasă construită, precum și o anexă utilizată în prezent ca spațiu de depozitare. Aceasta oferă un potențial excelent pentru extinderea locuinței, fiind deja pregătită din punct de vedere al instalațiilor, cu țevi trase pentru viitoare amenajări.

Construită integral din cărămidă, casa beneficiază de izolație, iar acoperișul este în stare foarte bună, fără probleme. Locuința este bine întreținută, pregătită pentru mutare și se vinde mobilată, fără electronice și electrocasnice. Locuința dispune de toate utilitățile necesare: apă, canalizare, gaz și energie electrică.

Unul dintre cele mai importante atuuri ale acestei proprietăți este accesul direct la mal, un loc ideal pentru relaxare și petrecerea timpului liber în natură. În plus, strada este foarte liniștită.

Dacă vă doriți o casă gata de locuit, într-o zonă liniștită, cu un avantaj unic oferit de ieșirea directă la mal, această proprietate merită cu siguranță o vizionare.

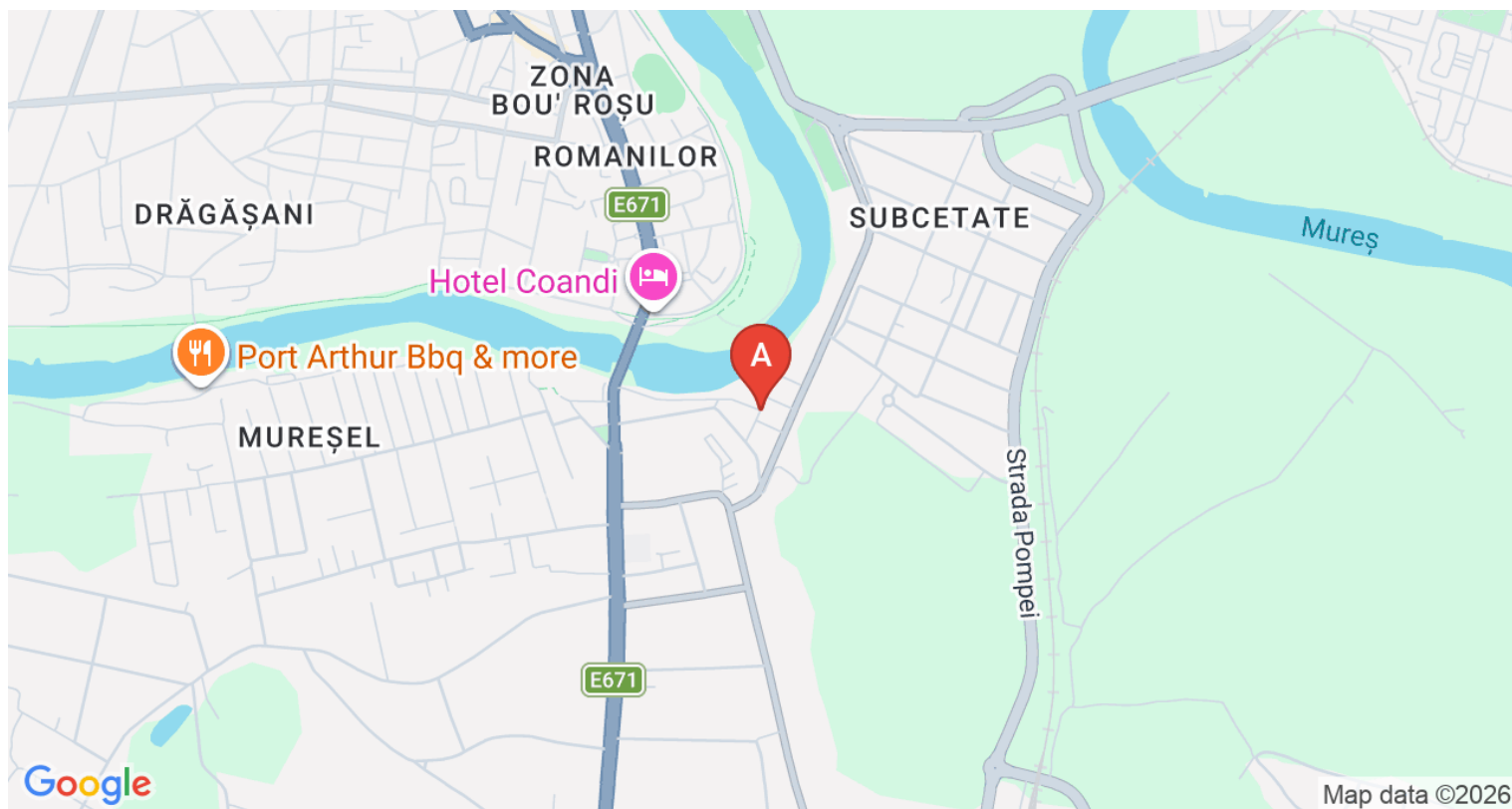
Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți!

Facilități

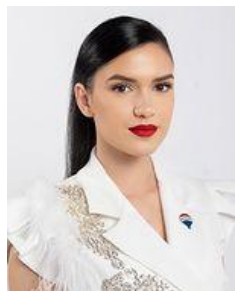
- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Iulia Dobra

Sales Associate

0755327196

iulia.dobra@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

