

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona ITC!

Exclusivitate

Comision 0%



90,000 € (2,045.45 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

57 mp



Supraf. utilă

44 mp



Anul construcției

1979

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona ITC!

Bună ziua, vă ofer spre vânzare un apartament cu două camere, situat la un etaj intermediar, respectiv etajul 6 din 10, într-un bloc dotat cu lift, amplasat în zona ITC din Braşov, o zonă apreciată pentru accesibilitatea excelentă către toate punctele de interes ale oraşului. În imediata vecinătate se regăsesc şcoli, grădiniţe, bănci, magazine şi mijloace de transport în comun, ceea ce face ca această proprietate să fie ideală atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie.

Apartamentul are o suprafaţă utilă de 44 mp, la care se adaugă o logie de 3 mp, şi beneficiază de o compartimentare semidecomandată, oferind un echilibru plăcut între funcţionalitate şi confort. Datorită orientării multiple Est – Sud – Vest, locuinţa este extrem de luminoasă pe tot parcursul zilei şi menţine o temperatură plăcută în orice anotimp.

Proprietatea necesită renovare, oferind astfel viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja după propriul gust şi nevoi. Încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie pe gaz, iar un avantaj suplimentar îl reprezintă existenţa unui spaţiu de depozitare situat în subsolul blocului, ideal pentru organizarea eficientă a lucrurilor personale.

Prin poziţionare, etaj şi potenţial, acest apartament reprezintă o oportunitate pentru cei care îşi doresc o locuinţă bine situată sau o investiţie sigură într-o zonă cu cerere constantă.

Pentru detalii şi vizionare vă rog să mă contactaţi telefonic.

Facilităţi

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

