



De vânzare casă cu 5 camere, în zona Dealuri - Oradea

Exclusivitate



663,000 € (2,739.67 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

345 mp



Supraf. utilă

242 mp



Supraf. teren

640 mp



Anul construcției

2021

De vânzare casă cu 5 camere, în zona Dealuri - Oradea

Unele case impresionează prin dimensiuni. Altele prin finisaje. Foarte puține reușesc să transmită acel sentiment rar de eleganță autentică, confort și intimitate încă din primul moment. Această proprietate, situată pe Strada Piersicilor, în zona Dealuri Oradea, este una dintre ele.

Finalizată în anul 2021, vila este amplasată pe un teren de 640 mp și oferă o suprafață construită de 345 mp, respectiv 242 mp utili, într-o compartimentare gândită pentru un stil de viață modern.

Încă de la intrare devine evident că această locuință a fost construită fără compromisuri. Ușa principală din lemn masiv de stejar, decorată cu vitralii și inserții din cristal, oferă o primă impresie memorabilă, iar atmosfera elegantă continuă firesc în interior. Tavanele înalte, de trei metri, conferă fiecărei încăperi volum, lumină și o senzație de spațiu pe care o întâlnești doar în locuințele premium.

Parterul este dedicat vieții de zi cu zi și momentelor petrecute împreună. Livingul generos comunică armonios cu zona de dining, în timp ce bucătăria este separată, oferind funcționalitate.. Tot la acest nivel se află un dormitor, o baie și un spațiu extrem de practic, conceput special pentru organizarea garderobei de zi cu zi, astfel încât hainele, gecile, încălțăminte și accesoriile să fie depozitate elegant, fără a încălca zona de acces a casei.

Etajul este destinat zonei de odihnă și oferă un hol larg, luminat natural, cu acces către un balcon cochet. Aici regăsim un dormitor, o baie și suita matrimonială, care beneficiază de baie proprie și dressing, oferind intimitatea și confortul pe care le aștepti de la o proprietate din această categorie.

Demisolul completează perfect funcționalitatea proprietății, integrând un garaj, o cameră destinată spălătoriei, o cămară și un spațiu amplu pentru depozitarea obiectelor necesare întreținerii locuinței și grădinii.

Fiecare element al amenajării vorbește despre calitate. Ușile interioare sunt realizate din lemn masiv de frasin, mobilierul este executat din lemn masiv de tei și frasin, scara interioară din stejar masiv este completată de o balustradă elegantă din fier forjat, iar finisajele decorative San Marco și tapetul premium Miaki completează o atmosferă sofisticată, caldă și atemporală.

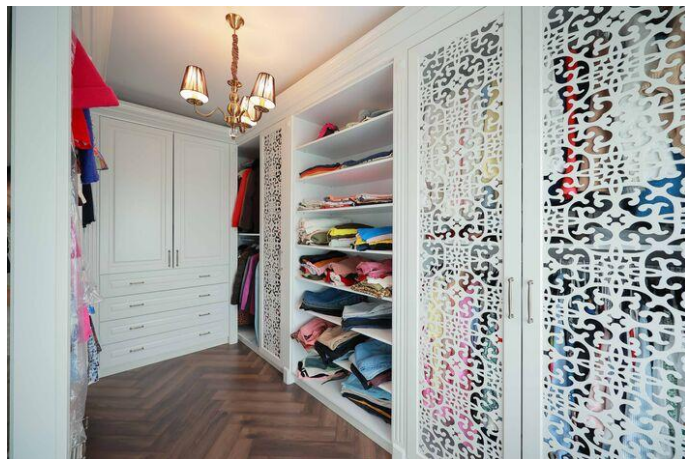
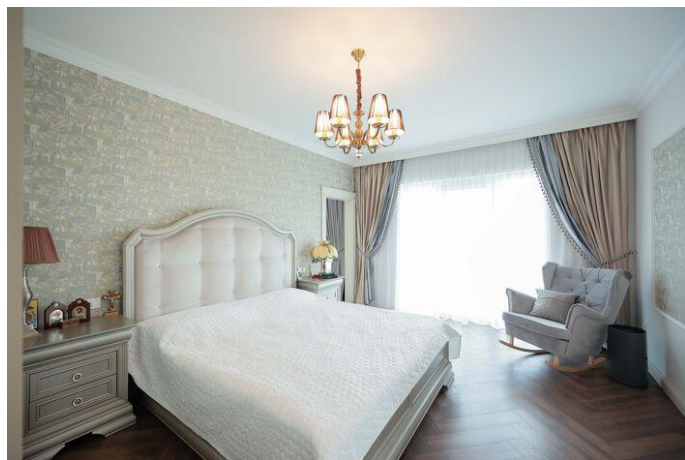
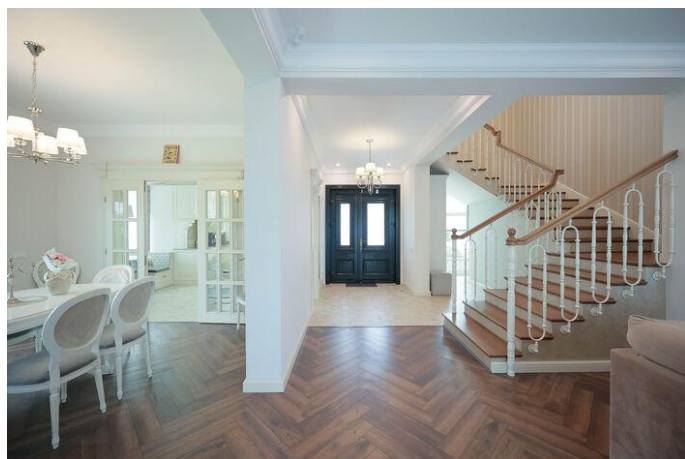
Terasa acoperită, închisă cu suprafețe vitrate ce pot fi deschise complet devine locul ideal pentru momentele petrecute în familie sau alături de prieteni, indiferent de sezon. Priveliștea asupra orașului completează armonios întreaga experiență de locuire, oferind un decor aparte atât în timpul zilei, cât și după lăsarea serii.

Deși beneficiază de liniștea și intimitatea specifice zonei Dealuri Oradea, proprietatea se află la aproximativ 10 minute de centrul orașului și la doar 3 minute de zona comercială de pe Strada Bihorului, unde regăsiți supermarketul Lidl, cafeneaua Street Coffee Roasters și alte magazine și servicii.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |



Localizare



Datele agentului



Cristina Ungur

Sales Associate

0790008200

cristina.ungur@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

