

Apartament 3 camere, decomandat-etaj intermediar, zona Ferdinand- Obor

Exclusivitate

Comision 0%



124,900 € (1,951 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

59 mp



Anul construcției

1963

Apartament 3 camere, decomandat-etaj intermediar, zona Ferdinand- Obor

Apartament 3 camere | Decomandat | Zona Ferdinand – Avrig | O locuință pregătită să devină ACASĂ

Va prezentăm în exclusivitate o proprietate care îmbină confortul, funcționalitatea și o poziționare excelentă într-una dintre cele mai căutate zone ale Capitalei.

Dacă vă doriți un apartament luminos, bine compartimentat și amplasat într-o zonă cu acces rapid către toate punctele importante ale orașului, această proprietate merită cu siguranță atenția dumneavoastră.

Situat pe Strada Avrig, în zona Ferdinand, apartamentul beneficiază de o compartimentare decomandată, cu o suprafață utilă de 64 mp, cu doua grupuri sanitare, cu un balcon generos de 5 mp, perfect pentru momentele de relaxare.

Orientarea Sud-Vest oferă lumină naturală din plin pe tot parcursul zilei, creând o atmosferă caldă și primitoare în fiecare încăpere.

Locuința este mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru a fi valorificată ca investiție, într-o zonă cu cerere ridicată pentru închiriere.

De ce merită să îl vedeți?

- ✓ Compartimentare decomandată:
 - confort și intimitate pentru întreaga familie.
- ✓ Etajul 5 din 10 – echilibrul ideal între liniște și accesibilitate.
- ✓ Bloc reabilitat termic – eficiență energetică și costuri reduse de întreținere.
- ✓ Balcon spațios de 5 mp.
- ✓ Aer condiționat.
- ✓ Interfon și supraveghere video.
- ✓ Loc de parcare, un avantaj extrem de valoros în această zonă.
- ✓ Acces rapid către mijloacele de transport, școli, grădinițe, magazine, restaurante și centre comerciale.

În doar câteva minute puteți ajunge la Piața Obor, Veranda Mall, stațiile STB și metrou, ceea ce face această proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

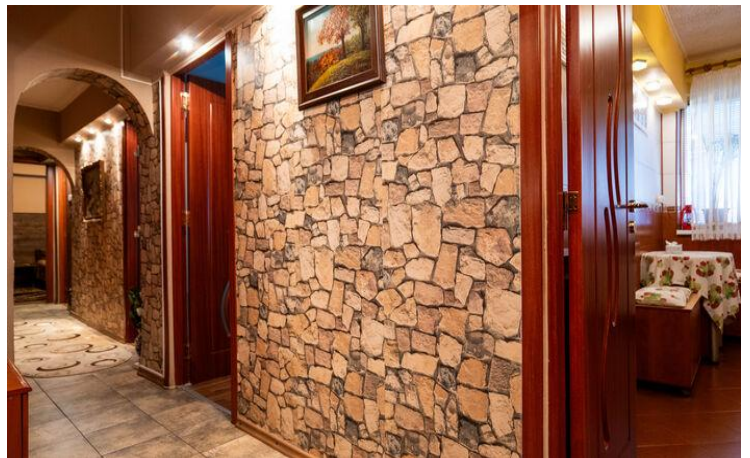
Acest apartament este alegerea ideală pentru familii, tineri profesioniști sau investitori care își doresc o proprietate într-o zonă consacrată, cu acces excelent și toate facilitățile la îndemână.

Proprietățile bine poziționate se vând rapid. Programați o vizionare și descoperiți dacă acesta este locul pe care îl veți numi „acasă”.

Facilități

- | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

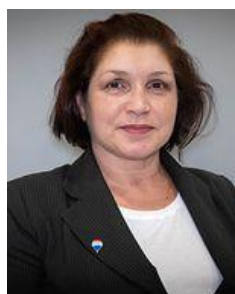
Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Șoseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

