



Vilă unicat în Borhanci – atmosferă de vacanță, apartament independent

Exclusivitate

Comision 0%



850,000 € (4,146.34 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

324 mp



Supraf. utilă

270 mp



Supraf. teren

470 mp



Anul construcției

2012

Vilă unicat în Borhanci – atmosferă de vacanță, apartament independent

Vă prezint o proprietate unică, cu o compartimentare excelentă, unde poziționarea casei pe teren, lumina, grădina, susurul apei și cîrîpîtul păsărelelor aduc o liniște profundă în viața de zi cu zi.

Situată în cartierul Borhanci, într-o zonă liniștită, la capătul unei străzi necirculate și perfect orientată față de soare, această casă individuală oferă o atmosferă de vacanță permanentă: grădină matură cu pomi fructiferi, o spectaculoasă cascadă cu recirculare a apei și priveliști care inspiră relaxare.

SPAȚII ȘI COMPARTIMENTARE

- 7 camere generoase și luminoase, cu proporții rare și versatilitate remarcabilă
- Atelier cu intrare separată – poate fi birou, studio creativ, spațiu pentru hobby-uri sau atelier de lucru
- Pod spațios și bine structurat – ideal pentru lounge, bibliotecă, atelier de artă sau spațiu de relaxare
- Grădină matură, amenajată cu discreție și eleganță, perfectă pentru timp de calitate cu familia și prietenii
- Zonă de parcare generoasă – spațiu suficient inclusiv pentru musafiri

FLEXIBILITATE FUNCȚIONALĂ – POTENȚIAL DE 2 UNITĂȚI LOCATIVE

Poziționarea casei oferă umbră pe minim 1-2 laturi exterioare ale ei pe tot parcursul zilei.

Casa poate fi configurată cu ușurință în două unități locative distincte:

- Vilă principală: living, 3 dormitoare, baie, bucătărie și pod amenajabil
- Apartament cu 2 camere, bucătărie și baie – cu acces propriu deja existent
- Atelierul cu intrare separată poate deservi oricare dintre cele două spații

Există inclusiv posibilitatea amenajării unei intrări separate din stradă și a alocării unei porțiuni distincte din grădină pentru apartament.

Configurație ideală pentru:

- ✓ o familie care își dorește un birou acasă
- ✓ o familie care își dorește spații mai multe și o compartimentare cu diverse posibilități
- ✓ o locuință independentă pentru părinți sau copii
- ✓ o sursă suplimentară de venit (închiriere)

CALITATE ȘI DOTĂRI

- Foarte bine întreținută
- Sistem de supraveghere
- Finisaje de bază premium: parchet, uși și scări din stejar, travertin și gresie de calitate

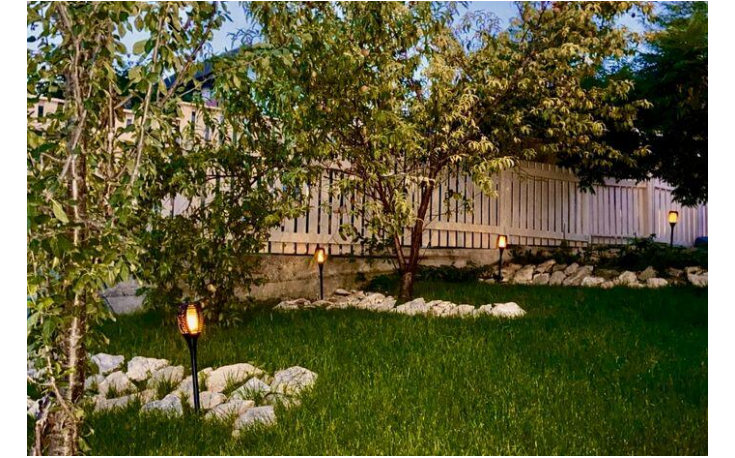
DE CE ACEASTĂ PROPRIETATE?

Este o casă rară prin versatilitatea ei. În prezent este utilizată ca vilă unitară, cu spații ample și primitoare, însă încă din faza construcției au fost prevăzute toate facilitățile necesare pentru utilizări multiple — oferind viitorului proprietar

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

