

Teren Borhanci 593 mp cu PUD si AC aprobate

Exclusivitate

Comision 0%



229,000 € (386.17 € / mp)



Supraf. teren

593 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

13.6m



Nr. fronturi

3

Teren Borhanci 593 mp cu PUD si AC aprobate

O oportunitate buna pentru cei care doresc sa construiasca o locuinta individuala in cartierul Borhanci, fara a pierde luni sau chiar ani parcurgand procedurile urbanistice.

Proprietatea este situata pe Strada Cezar Bolliac nr. 7, intr-o zona exclusiv de case, cu acces facil catre principalele puncte de interes din Cluj-Napoca.

Parcela are 593 mp, iar unul dintre cele mai importante avantaje este faptul ca documentatia urbanistica este practic finalizata:

PUD aprobat prin Hotarare a Consiliului Local;

Autorizatia de Construire;

Proiect pentru locuinta unifamiliala Sp+P+E;

Utilitatile disponibile in zona;

Viitorul proprietar poate economisi un timp considerabil, evitand intregul proces de elaborare si aprobare a unui PUD, obtinerea avizelor si a documentatiilor necesare construirii.

Proiectul aprobat prevede realizarea unei locuinte individuale moderne, amplasata astfel incat sa respecte toate reglementarile urbanistice si zonele de protectie existente. Practic, cea mai dificila etapa din dezvoltarea acestei proprietati este deja rezolvata.

Borhanci este unul dintre cele mai cautate cartiere rezidentiale ale municipiului Cluj-Napoca, apreciat pentru atmosfera linistita, predominanta locuintelor individuale si accesul rapid catre cartierele Gheorgheni, Andrei Muresanu, Buna Ziua si centrul orasului.

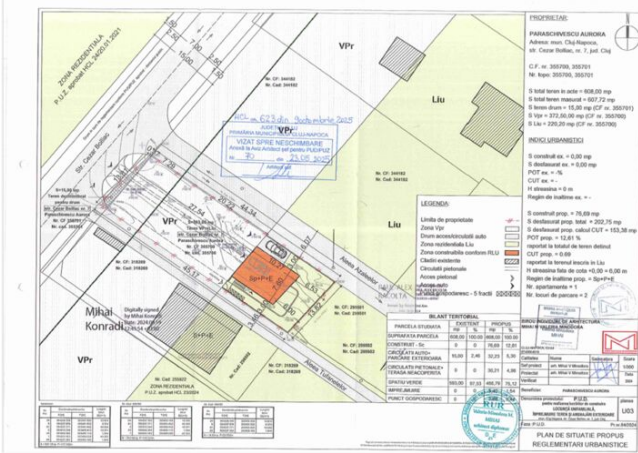
Distante aproximative: Centrul Cluj-Napoca – 5,5 km; Iulius Mall – aproximativ 10 minute; Lidl Borhanci – aproximativ 3 minute; scoli, gradinite, statii de transport public si zone comerciale in apropiere.

Aceasta proprietate se adreseaza persoanelor care cauta nu doar un teren, ci posibilitatea de a incepe constructia intr-un timp foarte scurt, beneficiind de documentatie urbanistica deja aprobata.

Pentru informatii suplimentare, documentatia completa sau programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare

Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

