

Vila cu piscina, 6 camere, 254mp utili, 815mp teren, com. Berceni

Exclusivitate

Comision 0%



420,000 € (1,653.54 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

317 mp



Supraf. utilă

254 mp



Supraf. teren

815 mp



Supraf. curte

588 mp



Anul construcției

2012

Vila cu piscina, 6 camere, 254mp utili, 815mp teren, com. Berceni

Va prezentam in exclusivitate o proprietate solid construită, realizată pentru uz propriu, cu materiale premium, compartimentare generoasă și o curte matură cu piscină – o casă în care accentul a fost pus pe confort și durabilitate, nu pe reducerea costurilor de execuție. Situată pe Strada Berzei, în comuna Berceni (Ilfov), locuința a fost construită în 2012 pentru uzul propriei familii, nu ca proiect destinat vânzării. Acest lucru se regăsește în fiecare detaliu: compartimentarea practică, materialele atent alese, mobilierul realizat integral la comandă și execuția solidă.

Cu o suprafață utilă de 254 mp, desfășurată pe un teren de 815 mp, vila oferă spații generoase și luminoase: două zone de living, dining separat, bucătărie deschisă complet mobilată și utilată, 4 dormitoare, o cameră de recreere cu utilizări multiple (home cinema, sală de fitness, birou sau cameră de jocuri), 4 băi, dressing, terasă, două balcoane și garaj.

Zona de zi este definită de suprafețele vitrate ample, care deschid perspectiva către terasă și piscină, estompând granița dintre interior și exterior. Terasa acoperită devine o extensie firească a livingului, oferind cadrul ideal pentru relaxare și socializare în orice sezon.

Un element de design care conferă personalitate locuinței este scara din beton, imbracată în lemn masiv, integrată armonios în zona de zi.

Exteriorul completează perfect imaginea proprietății. Fațada placată cu piatră naturală, piscina elegant integrată în amenajarea curții și vegetația matură – gard viu și conifere dezvoltate în timp – creează o atmosferă pe care o întâlnești rar la proprietățile nou construite.

Interiorul păstrează aceeași atenție pentru calitate. Pardoselile din travertin, mobilierul executat la comandă și finisajele premium și-au păstrat eleganța în timp; baile oferă un plus de rafinament și personalitate. Locuința prezintă doar urmele firești ale unei utilizări normale, fiind foarte bine întreținută.

Confortul este completat de încălzirea prin pardoseală, centrala termică proprie, aerul condiționat, sistemul de alarmă, garaj și sistemul fotovoltaic de 10 kWp, completat de baterie de stocare, o investiție care aduce eficiență energetică și costuri reduse de întreținere.

Aceasta este o proprietate destinată celor care apreciază construcțiile realizate fără compromisuri, spațiile generoase și confortul unei case construite pentru a fi locuită, nu pentru a fi vândută.

Facilităm obținerea rapidă a oricărui tip de finanțare.

Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi o vila premium construită responsabil, cu personalitate, piscină, curte matură și dotări care oferă confort, siguranță și durabilitate pe termen lung!

Suntem deschiși la colaborare cu alte agenții și recompensăm agenții colaboratori!

Performanța energetică: clasa A; Consum anual specific de energie: 96 kWh/m²an, Indice de emisii echivalent CO₂: 28,35 kgCO₂/m²an, Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Piscină exterioară | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

