

Inchiriere apartament, 3 camere, Braşov, ultracentral,  
Bd.15 Noiembrie



**670 € / lună (9.57 € / lună / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

70 mp



Supraf. curte

25 mp



Anul construcției

1933

# Inchiriere apartament, 3 camere, Braşov, ultracentral, Bd.15 Noiembrie

Apartament în vilă de închiriat în Braşov, Bulevardul 15 Noiembrie

Apartament de 70 mp, cu farmec de epocă şi dotări moderne, situat într-o casă cu arhitectură specifică zonei centrale a Braşovului.

Trei lucruri fac din acest apartament o alegere bună: poziţia centrală, la doar 450 de metri de Aula Universităţii Transilvania, designul interior îngrijit, cu ferestre originale recondiţionate şi accente de patrimoniu, şi faptul că este disponibil imediat, complet mobilat şi utilat.

Zona combină accesul rapid la centrul istoric cu liniştea unei străzi rezidenţiale. Eşti la câţiva paşi de Universitatea Transilvania (Aula, dar şi de facultăţile din zona centrală), de Piaţa Sfatului, de Biserica Neagră, de AFI Braşov, de Teatrul Sică Alexandrescu, precum şi de Parcul Central, pentru plimbări sau alergat. Liniile de autobuz şi staţiile de taxi din apropiere te duc rapid în orice zonă a oraşului. Intrarea separată din curtea interioară ţine apartamentul departe de agitaţia străzii principale.

Compartimentarea este decomandată: un living cu bucătărie şi 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie. Fiecare colţ este bine folosit, iar spaţiul de depozitare oferă loc suficient pentru bagaje sau lucruri sezoniere. Datorită acestei împărţiri, apartamentul este potrivit şi pentru 2 studenţi, fiecare cu baia lui.

Apartamentul are centrală termică proprie, utilităţi contorizate individual şi un loc de parcare dedicat în curtea interioară, un avantaj rar în zona centrală. Bucătăria este dotată cu aragaz, maşină de spălat vase, hotă şi aspirator, maşină de spălat rufe şi 2 televizoare. Mobilierul şi finisajele sunt alese cu atenţie, aşa că te poţi muta fără nicio investiţie suplimentară.

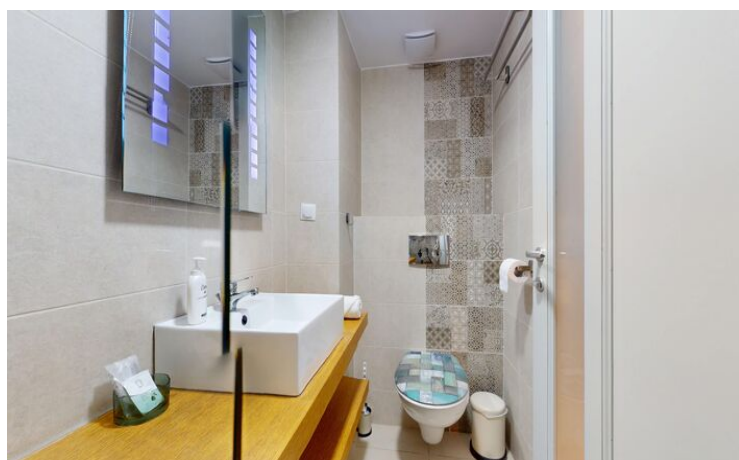
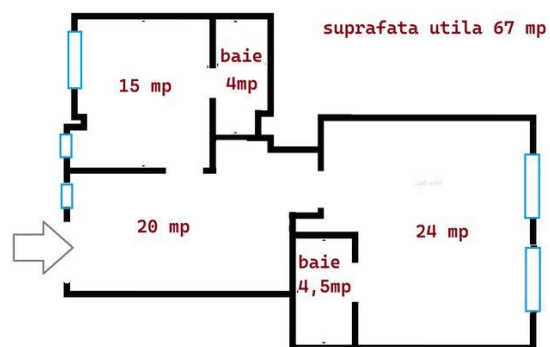
Chiria este de 670 euro pe lună, apartamentul este liber de mutare acum.

Apartamentul este ideal pentru un cuplu sau doi studenţi. Proprietarul îşi doreşte chiriaşi liniştiţi, care să păstreze curăţenia pereţilor şi a finisajelor, fără activităţi dinamice sau zgomotoase în curtea comună şi fără animale de companie. Te invităm să vezi turul virtual pentru a descoperi apartamentul din confortul propriei case, iar pentru o vizionare la faţa locului, sună-ne. Apartamentul este gata de mutare imediată.

## Facilităţi

- |                     |                          |                      |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiţionat   | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Drumuri Betonate  | ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz         |
| ✓ Curte comună      | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Ferestre Lemn     | ✓ Uşă intrare Metal      | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet           | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Uşi interioare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

